

# Ordonnance sur les placements collectifs de capitaux (Ordonnance sur les placements collectifs, OPCC)

## Modification du ...

---

*Le Conseil fédéral suisse,*

vu la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC, dénommée ci-après «loi»)<sup>1</sup>,

*arrête:*

### I

L'ordonnance sur les placements collectifs<sup>2</sup> est modifiée comme suit:

#### *Art. 1* Champ d'application

(art. 2, al. 1, let. e, LPCC)

Sont considérés comme investisseurs qualifiés selon le droit étranger au sens de l'art. 2, al. 1, let. e de la loi:

- a. les investisseurs institutionnels dont la trésorerie est gérée à titre professionnel;
- b. les particuliers fortunés qui remplissent des conditions équivalentes à celles de l'art. 6 au moment de l'acquisition;
- c. les particuliers ayant conclu un contrat de gestion de fortune avec un intermédiaire financier soumis à surveillance qui acquiert des parts de placements collectifs de capitaux (placements collectifs) pour leur compte.

#### *Art. 1a (nouveau)*

Club d'investissement

(art. 2, al. 2, let. f, LPCC)

*L'actuel art. 1 devient l'art. 1a.*

#### *Art. 1b (nouveau)* Exceptions au champ d'application pour les gestionnaires de placements collectifs

(art. 2, al. 2, let. h, LPCC)

<sup>1</sup> Les seuils des valeurs patrimoniales administrées par un gestionnaire de placements collectifs au sens de l'art. 2, al. 2, let. h, ch. 1 et 2 de la loi se calculent selon les principes suivants:

<sup>1</sup> RS 951.31

<sup>2</sup> RS 951.311

- a. sont considérés comme valeurs patrimoniales administrées l'ensemble des placements collectifs suisses et étrangers administrés par le même gestionnaire, que ce soit directement, par délégation ou par l'intermédiaire d'une société avec laquelle celui-ci est lié dans le cadre d'une communauté de gestion ou de contrôle ou par une importante participation directe ou indirecte;
- b. la valeur est calculée au moins sur une base trimestrielle et compte tenu d'un éventuel effet de levier;
- c. pour les placements collectifs constitués depuis plus de douze mois, le seuil peut être calculé sur la base de la valeur moyenne des valeurs patrimoniales des quatre derniers trimestres;
- d. la valeur des placements collectifs au sens de l'art. 2, al. 2, let. h, ch. 2 de la loi se calcule d'après les engagements de capital ou d'après la valeur nominale des véhicules de placement collectif concernés lorsqu'aucun négoce sur un marché réglementé ne vient valoriser les placements sous-jacents;

<sup>2</sup> La FINMA règle les modalités du calcul des valeurs patrimoniales et de l'effet de levier selon l'al. 1.

<sup>3</sup> Lorsqu'un gestionnaire de placements collectifs dépasse le seuil fixé selon l'art. 2, al. 2, let. h, ch. 1 et 2 de la loi, il doit présenter une demande d'autorisation sous 30 jours à la FINMA conformément aux art. 14 ss de la loi.

<sup>4</sup> On entend par sociétés du groupe d'entreprises au sens de l'art. 2, al. 2, let. h, ch. 3 de la loi les entreprises de droit public ou privé liées par une unité économique, indépendamment de leur forme juridique.

*Art. 1c (nouveau) Unité économique*  
(art. 2, al. 2, let. h, LPCC)

<sup>1</sup> Des entreprises forment une unité économique lorsque l'une d'elles détient de manière directe ou indirecte plus de la moitié des voix ou du capital des autres entreprises ou les domine d'une autre manière.

*Art. 1d (nouveau) Assujettissement volontaire*  
(art. 2, al. 2<sup>bis</sup>, LPCC)

<sup>1</sup> Un gestionnaire de placements collectifs au sens de l'art. 2, al. 2, let. h de la loi peut présenter une demande d'autorisation à la FINMA conformément aux art. 14 ss:

- a. s'il a son siège en Suisse et
- b. si le droit suisse ou le droit étranger applicable prévoit que la gestion de placements collectifs ne peut être déléguée qu'à un gestionnaire de placements collectifs soumis à surveillance.

<sup>2</sup> Le gestionnaire de placements collectifs qui opte pour l'assujettissement volontaire doit remplir les mêmes exigences que celles qui s'appliquent à l'assujettissement obligatoire.



bourse suisse qui garantit la transparence au sens de l'al. 2 et de l'art. 5, al. 2 de la loi.

<sup>1bis</sup> Est considérée comme sûreté équivalente au sens de l'art. 5, al. 1 de la loi:

- a. toute forme de garantie juridiquement exécutable par laquelle un intermédiaire financier soumis à surveillance visé à l'art. 5, al. 1, let. a de la loi s'engage:
  1. à répondre aux engagements de l'émetteur d'un produit structuré en termes de prestations ou
  2. à doter financièrement l'émetteur de sorte qu'il puisse satisfaire les exigences des investisseurs; ou
- b. la mise à disposition d'une sûreté réelle située en Suisse qui soit juridiquement exécutable en faveur de l'investisseur.

<sup>1ter</sup> Est considérée comme société à but spécial une personne morale qui a pour but exclusif d'émettre certains produits structurés et dont les fonds ne peuvent être utilisés que dans l'intérêt des investisseurs.

<sup>2</sup> Lorsqu'un produit structuré n'est pas émis, garanti ou assorti de sûretés équivalentes par un intermédiaire financier soumis à surveillance visé à l'art. 5, al. 1 de la loi, le prospectus simplifié doit l'indiquer expressément.

<sup>5</sup> Le prospectus simplifié provisoire doit signaler les éléments donnés uniquement à titre indicatif comme tels et attirer l'attention des investisseurs sur la date de publication du prospectus simplifié définitif. Les exigences relatives au prospectus simplifié provisoire sont fixées conformément à l'al. 3.

#### Art. 5 Définition

(art. 7, al. 3 et 4, LPCC)

<sup>1</sup> Sont considérés comme placements collectifs, quelle que soit leur forme juridique, des apports constitués par au moins deux investisseurs indépendants pour être:

- a. investis en commun et
- b. administrés par des tiers.

<sup>2</sup> Des investisseurs sont indépendants lorsqu'ils apportent des avoirs gérés distinctement d'un point de vue juridique et effectif.

<sup>3</sup> L'exigence relative à l'indépendance des avoirs au sens de l'al. 2 ne s'applique pas pour les sociétés appartenant à un même groupe.

<sup>4</sup> La fortune d'un placement collectif peut être constituée par un seul investisseur au sens de l'art. 10, al. 3, let. b ou c (fonds à investisseur unique).

<sup>5</sup> La restriction du cercle des investisseurs à l'investisseur visé à l'al. 3 doit être mentionnée dans les documents déterminants d'après l'art. 15, al. 1 de la loi.

#### Art. 6 Investisseurs qualifiés

(art. 10, al. 3<sup>bis</sup> et 3<sup>ter</sup>, LPCC)

<sup>1</sup> Est considérée comme un particulier fortuné au sens de l'art. 10, al. 3<sup>bis</sup> de la loi toute personne physique qui remplit une des conditions suivantes au moment de l'acquisition de placements collectifs:

- a. l'investisseur prouve qu'il dispose
  1. d'une connaissance du marché comparable à celle des investisseurs visés à l'art. 10, al. 3 du fait de sa formation et de son expérience professionnelle personnelles et
  2. d'une fortune d'au moins 500 000 francs;
- b. l'investisseur confirme par écrit qu'il dispose d'une fortune d'au moins 5 millions de francs suisses.

<sup>2</sup> La fortune au sens de l'al. 1 désigne des placements financiers dont l'investisseur détient directement ou indirectement la propriété comme, notamment:

- a. des avoirs en banque (à vue ou à terme);
- b. des dépôts fiduciaires;
- c. des valeurs mobilières (placements collectifs et produits structurés compris);
- d. des dérivés;
- e. des métaux précieux;
- f. des assurances vie ayant une valeur de rachat.

<sup>3</sup> Ne sont notamment pas considérés comme des placements financiers au sens de l'al. 2 les placements directs dans l'immobilier et les prétentions en matière d'assurances sociales ainsi que les avoirs de la prévoyance professionnelle.

<sup>4</sup> La fortune au sens de l'al. 1, let. b peut également comprendre des valeurs patrimoniales immobilières s'élevant à un maximum de 2 millions de francs, à comptabiliser à leur valeur nette. La valeur nette se calcule sur la base de la valeur vénale, déduction faite de toutes les dettes grevant le bien immobilier.

<sup>5</sup> L'investisseur doit fournir la preuve qu'il détient la fortune visée à l'al. 1 au moment de l'acquisition.

<sup>6</sup> La FINMA règle les modalités de la fourniture de la preuve.

*Art. 6a (nouveau) Déclaration écrite*  
(art. 10, al. 3<sup>bis</sup> et 3<sup>ter</sup>, LPCC)

<sup>1</sup> Les particuliers fortunés qui souhaitent être considérés comme des investisseurs qualifiés au sens de l'art. 10, al. 3<sup>bis</sup> doivent le confirmer par écrit.

<sup>2</sup> L'intermédiaire financier et le gestionnaire indépendant informent les investisseurs au sens de l'art. 10, al. 3<sup>ter</sup> de la loi qu'ils sont considérés comme des investisseurs qualifiés, les éclairent sur les risques qui en découlent et leur signalent qu'ils peuvent déclarer par écrit ne pas vouloir être considérés comme des investisseurs qualifiés.

*Art. 8, titre:**Al. 1 à 3*                    Dispense de l'obligation d'obtenir une autorisation  
(art. 13, al. 3, LPCC)

<sup>1</sup> Le titulaire d'une autorisation en tant que direction, banque au sens de la loi du 8 novembre 1934 sur les banques<sup>3</sup>, négociant en valeurs mobilières au sens de la loi du 24 mars 1995 sur les bourses<sup>4</sup>, ou entreprise d'assurance au sens de la loi du 17 décembre 2004 sur la surveillance des assurances<sup>5</sup> est libéré de l'obligation d'obtenir une autorisation pour gestionnaire de placements collectifs ou distributeur.

<sup>2</sup> Le titulaire d'une autorisation en tant que gestionnaire de placements collectifs est libéré de l'obligation d'obtenir une autorisation pour distributeur.

<sup>3</sup> Les représentants de placements collectifs étrangers sont libérés de l'obligation d'obtenir une autorisation pour distributeur.

*Art. 9**Abrogé**Art. 12 al. 3*                    Organisation  
(art. 14, al. 1, let. c, LPCC)

<sup>3</sup> Le titulaire est tenu de décrire son organisation dans un règlement d'organisation.

*Art. 12a (nouveau)* Gestion des risques, système de contrôle interne et compliance  
(art. 14, al. 1c, LPCC)

<sup>1</sup> Le titulaire doit garantir une gestion des risques appropriée et adéquate, un système de contrôle interne (SCI), ainsi qu'un compliance qui couvrent l'ensemble de ses activités.

<sup>2</sup> La gestion des risques doit être organisée de sorte que les risques principaux puissent être détectés, évalués, suivis et surveillés de manière suffisante.

<sup>3</sup> Le titulaire opère une séparation du point de vue fonctionnel et hiérarchique entre ses activités en matière de gestion des risques, de contrôle interne et de compliance et ses activités opérationnelles, en particulier les activités liées aux décisions d'investissement (gestion de portefeuille).

<sup>4</sup> La FINMA peut accorder des dérogations à ces exigences si les circonstances le justifient.

*Art. 13a (nouveau)*                    Documents de placements collectifs étrangers  
(art. 15, al. 1, let. e, LPCC)

<sup>3</sup> RS 952.0

<sup>4</sup> RS 954.1

<sup>5</sup> RS 961.01

Pour les placements collectifs étrangers, les documents soumis à l'approbation de la FINMA sont:

- a. le prospectus;
- b. le prospectus simplifié ou les Informations clés pour l'investisseur;
- c. le contrat de placement collectif des placements collectifs contractuels;
- d. les statuts et le règlement de placement ou le contrat de société des placements collectifs organisés selon le droit des sociétés;
- e. les autres documents qui seraient nécessaires pour une approbation selon le droit étranger applicable et qui correspondent à ceux à fournir pour les placements collectifs suisses conformément à l'art. 15 al. 1 de la loi.

*Art. 14, al. 2, let. c (nouveau)*      Modification de l'organisation et des documents  
(art. 16 LPCC)

<sup>2</sup> Les modifications des documents visés à l'art. 15 de la loi doivent être soumises pour approbation à la FINMA, à l'exception:

- c. des modifications des documents d'un placement collectif suisse soumis à approbation et qui concernent exclusivement des dispositions relatives à des restrictions de vente ou de distribution et qui sont exigés en vertu de législations étrangères, de traités internationaux, de conventions internationales ou prudentielles et d'actes comparables.

*Art. 15, al. 3 et 4, phrase introductive et let. b et c*      Obligations d'annoncer  
(art. 16 LPCC)

<sup>3</sup> Les modifications du prospectus, du prospectus simplifié ou des Informations clés pour les investisseurs d'un fonds de placement, d'une SICAV, d'une société en commandite de placements collectifs ou d'une SICAF doivent également être annoncées.

<sup>4</sup> Les représentants de placements collectifs étrangers qui ne sont pas exclusivement distribués auprès d'investisseurs qualifiés doivent en outre annoncer:

- b. les modifications des documents de placements collectifs étrangers visés à l'art. 13a.
- c. *Abrogé.*

## Section 2

### Conditions d'autorisation pour les gestionnaires de placements collectifs de capitaux organisés selon le droit suisse

*Art. 19, al. 1, Ibis (nouveau) et 2*      Capital minimal et garantie  
(art. 14, al. 1, let. d, LPCC)

<sup>1</sup> Le gestionnaire de placements collectifs doit disposer d'un capital minimal libéré en espèces s'élevant à 200 000 francs.

<sup>1bis</sup> Les gestionnaires qui exercent des activités de fonds de placement pour des placements collectifs étrangers doivent disposer d'un capital minimal libéré en espèces s'élevant à 500 000 francs.

<sup>2</sup> La FINMA peut autoriser des sociétés de personnes à fournir, au lieu du capital minimal, une garantie sous la forme d'une garantie bancaire ou d'un versement en espèces sur un compte bancaire bloqué, correspondant au capital minimal fixé aux al. 1 et 1<sup>bis</sup>.

*Art. 20, al. 2 et al. 3, let. b, phrases introductives* Eléments de capital

(art. 14, al. 1, let. d, LPCC)

<sup>2</sup> Pour les sociétés de personnes, le capital correspond:

<sup>3</sup> Les comptes de capital et les avoirs des associés indéfiniment responsables ne peuvent être imputés sur le capital que s'il ressort d'une déclaration écrite irrévocable déposée auprès d'une société d'audit:

b. que le gestionnaire de placements collectifs de capitaux s'est engagé:

*Art. 21, al. 1, 2bis (nouveau), 5 et 6 (nouveau)* Montant des fonds propres

(art. 14, al. 1, let. d, LPCC)

<sup>1</sup> Les fonds propres exigibles s'élèvent à:

- a. 0,02% de la part de la fortune totale des placements collectifs administrés par le gestionnaire qui excède 250 millions de francs;
- b. toujours au moins un quart des coûts fixes du dernier exercice comptable; et
- c. 20 millions de francs au maximum.

<sup>2bis</sup> Les gestionnaires de placements collectifs doivent en outre:

- a. détenir des fonds propres supplémentaires s'élevant à 0,01% de la fortune totale des placements collectifs qu'ils gèrent ou
- b. souscrire une assurance responsabilité civile professionnelle. La FINMA règle les modalités.

<sup>5</sup> Si les fonds propres sont insuffisants, le gestionnaire de placements collectifs l'annonce immédiatement à la FINMA.

<sup>6</sup> La FINMA peut décider des assouplissements si les circonstances le justifient.

*Art. 22, al. 2 et 3, phrases introductives* Fonds propres pris en compte

(art. 14, al. 1, let. d, LPCC)

<sup>2</sup> Les sociétés de personnes peuvent imputer sur leurs fonds propres:

<sup>3</sup> Les gestionnaires de placements collectifs peuvent également imputer sur leurs fonds propres les prêts qui leur sont accordés, y compris les emprunts obligataires d'une durée minimale de cinq ans, s'il ressort d'une déclaration écrite irrévocable déposée auprès d'une société d'audit:

*Art. 24, al. 1* Délimitation du domaine d'activité  
(art. 14, al. 1, let. c, LPCC)

<sup>1</sup> Les gestionnaires de placements collectifs doivent définir de façon précise le champ et le rayon géographique de leurs activités dans leurs statuts, leurs contrats de société ou leurs règlements d'organisation.

*Art. 24a (nouveau)* Tâches  
(art. 18a, al. 1 à 3, LPCC)

Outre les tâches visées à l'art. 18a de la loi, les gestionnaires de placements collectifs peuvent fournir des prestations et exercer des activités administratives telles que l'acceptation et la transmission d'ordres portant sur des instruments financiers au nom et pour le compte de clients.

*Art. 25* Convention  
(art. 14, al. 1, let. c, LPCC)

Les gestionnaires de placements collectifs sont tenus de conclure avec leur clientèle une convention écrite réglant les droits et les obligations des parties, ainsi que les autres points essentiels.

*Art. 26* Délégation de tâches  
(art. 18b LPCC)

<sup>1</sup> *Abrogé*

<sup>2</sup> *Abrogé*

Les gestionnaires qui assurent la gestion du portefeuille et des risques de placements collectifs ne peuvent pas déléguer ces tâches à d'autres entreprises dont les intérêts pourraient entrer en conflit avec ceux des investisseurs ou des gestionnaires de fortune eux-mêmes.

*Art. 27* Directives d'organisations professionnelles  
(art. 14, al. 2, LPCC)

La FINMA peut subordonner l'octroi de l'autorisation au respect, par le gestionnaire de placements collectifs, de règles de conduite d'organisations professionnelles.

*Art. 28* Etablissement des comptes  
(art. 14, al. 1, LPCC)

<sup>1</sup> Les dispositions du code des obligations (CO)<sup>6</sup> régissant l'établissement des comptes de la société anonyme s'appliquent aux gestionnaires, quelle que soit leur forme juridique.

<sup>2</sup> Si les gestionnaires sont soumis à des prescriptions comptables plus strictes prévues par une législation spéciale, celles-ci priment.

Art. 29 Consolidation

*Abrogé*

## Section 2a (nouveau)

### Conditions d'autorisation pour les gestionnaires de placements collectifs organisés selon un droit étranger

Art. 29a Gestionnaires étrangers de placements collectifs

(art. 18, al. 1, let. c, LPCC)

<sup>1</sup> On entend par gestionnaire étranger de placements collectifs toute entreprise organisée selon un droit étranger:

- a. qui est titulaire, à l'étranger, d'une autorisation en tant que gestionnaire de placements collectifs;
- b. dont la raison de commerce, la description du but commercial ou les documents commerciaux comportent l'expression «gestionnaire de placements collectifs» ou une autre expression ayant la même signification; ou
- c. qui pratique la gestion de fortune au sens de la législation sur les placements collectifs de capitaux.

<sup>2</sup> Si la direction effective du gestionnaire étranger de placements collectifs se situe en Suisse ou s'il exerce son activité exclusivement ou de manière prépondérante en Suisse ou depuis la Suisse, il doit être organisé selon le droit suisse et est soumis aux dispositions légales applicables aux gestionnaires suisses de placements collectifs suisses.

Art. 29b Obligation d'obtenir une autorisation et conditions d'octroi de l'autorisation

(art. 2, al. 1, let. c, art. 13, al. 2, let. f, art. 14 et 18 LPCC)

<sup>1</sup> Le gestionnaire étranger de placements collectifs doit requérir l'autorisation de la FINMA s'il occupe en Suisse des personnes qui pratiquent pour lui, durablement et à titre professionnel, en Suisse ou depuis la Suisse, la gestion de fortune au sens de la législation sur les placements collectifs de capitaux (succursale).

<sup>2</sup> La FINMA autorise le gestionnaire étranger de placements collectifs à ouvrir une succursale lorsque:

- a. le gestionnaire étranger dispose d'une organisation et de moyens financiers suffisants ainsi que du personnel qualifié pour exploiter une succursale en Suisse;
- b. le gestionnaire étranger est soumis à une surveillance appropriée qui englobe la succursale;
- c. les autorités de surveillance étrangères compétentes ne formulent aucune objection à l'égard de l'ouverture d'une succursale;

- d. les autorités de surveillance étrangères compétentes ont conclu une convention de coopération et d'échange de renseignements avec la FINMA;
- e. les autorités de surveillance étrangères compétentes s'engagent à informer immédiatement la FINMA s'il survient des événements de nature à mettre sérieusement en danger les intérêts des clients, leurs valeurs patrimoniales ou les placements collectifs gérés par le gestionnaire étranger;
- f. la succursale remplit les conditions d'autorisation selon l'art. 14, al. 1, let. a à c, et al. 2, de la loi ainsi que selon les art. 10 ss de la présente ordonnance et dispose d'un règlement définissant exactement son champ d'activité et prévoyant une organisation correspondant à cette activité; et
- g. le gestionnaire étranger apporte la preuve que la raison de commerce de la succursale peut être inscrite au registre du commerce.

<sup>3</sup> Si le gestionnaire étranger fait partie d'un groupe exerçant une activité dans le domaine financier, la FINMA peut subordonner l'octroi de l'autorisation à la condition que le gestionnaire soit soumis à une surveillance des autorités étrangères compétentes sur une base consolidée appropriée.

<sup>4</sup> La FINMA peut obliger une succursale à fournir des sûretés lorsque la protection des clients l'exige.

<sup>5</sup> Le gestionnaire étranger ne peut requérir l'inscription de la succursale au registre du commerce qu'après avoir obtenu l'autorisation de la FINMA pour ouvrir ladite succursale.

#### *Art. 29c Succursales multiples*

(art. 18, al. 1, let. c, LPCC)

<sup>1</sup> Lorsqu'un gestionnaire étranger ouvre plusieurs succursales en Suisse, il doit:

- a. requérir une autorisation pour chacune d'entre elles;
- b. désigner la succursale responsable des contacts avec la FINMA.

<sup>2</sup> Les succursales doivent respecter collectivement les prescriptions de la loi et de la présente ordonnance. Un seul rapport d'audit suffit.

#### *Art. 29d Comptes annuels et clôtures intermédiaires de la succursale*

<sup>1</sup> La succursale peut établir ses comptes annuels et ses clôtures intermédiaires selon les prescriptions applicables aux gestionnaires étrangers, pour autant que ces prescriptions soient conformes aux normes internationales en matière d'établissement des comptes.

<sup>2</sup> La succursale doit présenter séparément ses créances et ses engagements:

- a. envers le gestionnaire étranger de placements collectifs;
- b. envers les entreprises ou les sociétés immobilières actives dans le domaine financier ou les sociétés immobilières:
  1. lorsque le gestionnaire étranger de placements collectifs forme avec elles une unité économique; ou

2. lorsqu'il y a lieu de supposer qu'il est tenu, en vertu du droit ou de fait, d'apporter son soutien à une telle entreprise ou société.

<sup>3</sup> L'al. 2 s'applique aussi aux opérations hors bilan.

<sup>4</sup> La succursale remet ses comptes annuels et ses clôtures intermédiaires à la FINMA. Elle n'est pas tenue de les publier.

#### *Art. 29e* Rapport d'audit

<sup>1</sup> La société d'audit rédige son rapport dans une langue officielle suisse et le remet au gérant responsable de la succursale et à la FINMA.

<sup>2</sup> La succursale transmet le rapport d'audit à l'organe du gestionnaire étranger de placements collectifs responsable de l'activité de la succursale.

#### *Art. 29f* Dissolution d'une succursale

Le gestionnaire étranger de placements collectifs qui souhaite dissoudre une succursale demande préalablement l'autorisation à la FINMA.

#### *Art. 30, al. 1, phrase introductive* Conditions d'autorisation (art. 3 et 19, al. 2, LPCC)

<sup>1</sup> La FINMA ne délivre l'autorisation de distribuer des parts d'un placement collectif à une personne physique que si celle-ci peut se prévaloir:

#### *Art. 30a (nouveau)* Distribution par des intermédiaires financiers (Art. 19, al. 1bis, LPCC)

Un intermédiaire financier ne peut distribuer des placements collectifs étrangers à des investisseurs qualifiés que s'il dispose, dans son pays de domicile, d'une autorisation de distribuer des placements collectifs et conclut un contrat de distribution écrit avec le représentant du placement collectif selon l'art. 131a.

#### *Art. 32, al. 5 (nouveau) et 7 (nouveau)* Devoir de fidélité spécial dans le cas de placements immobiliers (art. 20, al. 1, let. a, art. 21, al. 3 et art. 63 LPCC)

<sup>5</sup> En vertu de l'art. 63, al. 4, de la loi, la FINMA peut, pour de justes motifs, accorder des dérogations à l'interdiction d'effectuer des transactions avec les personnes proches visées à l'art. 63, al. 2 et 3, de la loi, lorsque:

- a. les documents afférents au placement collectif prévoient cette possibilité;
- b. la dérogation est dans l'intérêt des investisseurs;
- c. la cession est publiée dans les organes de publication au moins 60 jours avant la réalisation de la transaction, avec l'indication du prix de vente proposé;
- d. en sus de l'estimation des experts permanents du fonds immobilier, un expert selon l'art. 64, al. 1, de la loi, indépendant des experts du fonds et de leur employeur, de la direction ou de la SICAV ainsi que de la banque dé-

positaire, confirme que le prix d'achat et le prix de vente de la valeur immobilière, de même que les frais de transaction, sont conformes au marché.

<sup>6</sup> Au terme de la reprise ou de la cession

- a. la direction ou la SICAV établit un rapport contenant des indications concernant les différentes valeurs immobilières reprises ou cédées et leur valeur à la date de référence de la reprise ou de la cession, ainsi que les rapports d'estimation et le rapport sur la conformité au marché du prix d'achat ou du prix de vente établis par les experts selon l'al. 5 let. d;
- b. la société d'audit confirme que la direction respecte le devoir de fidélité spécial dans le cas de placements immobiliers;
- c. le rapport annuel du placement collectif mentionne toutes les transactions effectuées avec des personnes proches.

<sup>7</sup> La FINMA ne peut pas accorder des dérogations à l'interdiction de reprise ou de cession de valeurs immobilières lorsque la direction, la SICAV ou des personnes qui leur sont proches ont réalisé des projets de construction les concernant.

*Art. 32a (nouveau)*

Conflits d'intérêts  
(art. 20, al. 1, let. a, LPCC)

Les titulaires d'une autorisation sont tenus de prendre des mesures organisationnelles et administratives efficaces servant à identifier, prévenir, régler et surveiller les conflits d'intérêts, afin d'empêcher ceux-ci de porter atteinte aux intérêts des investisseurs. Si un conflit d'intérêts ne peut pas être évité, il doit être porté à la connaissance des investisseurs.

*Art. 34, al. 2bis (nouveau) et 4 (nouveau)*

Devoir d'information  
(art. 20, al. 1, let. c et art. 23 LPCC)

<sup>2bis</sup> Le devoir d'information relatif aux indemnités de distribution s'applique à la nature et au montant de toutes les commissions et de tous les autres avantages pécuniaires destinés à rémunérer l'activité du distributeur.

<sup>4</sup> La direction et le gestionnaire de placements collectifs qui achètent, pour le compte de clients, des parts d'un placement collectif qu'ils gèrent sont tenus d'informer les clients des prestations prévues à cet effet.

*Art. 34a (nouveau)*

Autres règles de conduite (obligation d'inventaire)  
(art. 24, al. 3, LPCC)

<sup>1</sup> L'obligation de dresser un inventaire selon l'art. 24, al. 3, de la loi s'applique aux opérations de distribution au sens de l'art. 3 de la loi.

<sup>2</sup> La forme et le contenu de l'inventaire sont définis dans des règles de conduite satisfaisant aux exigences minimales d'une autorégulation reconnue comme stan-

dard minimal par la FINMA, conformément à l'art. 7, al. 3, de la loi du 22 juin 2007 sur l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers<sup>7</sup>.

*Art. 36* Contenu du contrat de fonds de placement

(art. 26, al. 3, LPCC)

<sup>1</sup> Le contrat de fonds de placement contient en particulier les informations suivantes destinées aux investisseurs:

- a. la dénomination du placement collectif;
- b. la raison de commerce et le siège de la direction, du gestionnaire de placements collectifs et de la banque dépositaire;
- c. la subdivision du placement collectif en compartiments et leur dénomination;
- d. la création de différentes classes de parts au sein du placement collectif ou de ses compartiments et, le cas échéant, les conditions d'éligibilité des différentes classes de parts;
- e. l'exercice;
- f. l'utilisation du bénéfice net et des gains en capitaux (politique de répartition);
- g. la politique de placement, la liste des placements autorisés et les techniques de placement appliquées;
- h. l'unité de compte du placement collectif et de ses éventuels compartiments;
- i. les restrictions de placement et autres règles applicables en matière de gestion des risques;
- j. les règles applicables au calcul de la valeur nette d'inventaire et des prix d'émission, de conversion et de rachat;
- k. la nature, le montant et le mode de calcul de toutes les rémunérations et de tous les frais accessoires qui peuvent être imputés à la fortune du fonds ou aux compartiments;
- l. la nature, le montant et le mode de calcul des commissions qui peuvent être mises à la charge des investisseurs;
- m. les conditions liées à la souscription, à la conversion et au rachat de parts de fonds et d'éventuels compartiments, y compris la possibilité de souscription ou de remboursement de valeurs matérielles;
- n. les conditions d'un report du calcul de la valeur nette d'inventaire;
- o. les conditions d'un report de la souscription ou du rachat de parts du placement collectif ou de ses compartiments;

<sup>7</sup> RS 956.1

- p. le droit de la direction de procéder au rachat forcé de parts détenues par des investisseurs qui ne remplissent plus les conditions de détention de parts de fonds ou de compartiments;
- q. les conditions de la liquidation, de la fusion ou du regroupement de compartiments ou de classes de parts et les modalités applicables en la matière;
- r. les organes de publication (presse ou médias électroniques);
- s. les adresses où les investisseurs peuvent obtenir gratuitement des copies des documents juridiques du placement collectif ainsi que des rapports annuels et semestriels.

<sup>2</sup> Pour les placements collectifs à compartiments, l'art. 112 demeure réservé.

<sup>3</sup> Le contrat de fonds de placement pour autres fonds en investissements alternatifs au sens de l'art. 71 de la loi signale en outre aux investisseurs les risques particuliers liés à la politique de placement ainsi que les placements autorisés et leur utilisation. L'art. 102 demeure réservé.

<sup>4</sup> La FINMA peut modifier le contenu du contrat de fonds de placement en fonction des développements internationaux.

#### *Art. 37* Rémunérations et frais accessoires

(art. 26, al. 3, LPCC)

<sup>1</sup> Peuvent être imputés à la fortune du fonds ou aux éventuels compartiments:

- a. la commission de gestion rémunérant l'activité de la direction;
- b. la commission de garde et les autres frais de rémunération de l'activité de la banque dépositaire;
- c. la commission de gestion et les éventuelles commissions liées aux résultats rémunérant le gestionnaire de placements collectifs;
- d. les éventuelles commissions de distribution rémunérant l'activité du distributeur;
- e. la totalité des frais accessoires énumérés à l'al. 2.

<sup>2</sup> Si le contrat de fonds de placement le prévoit expressément, les frais accessoires suivants peuvent être imputés à la fortune du fonds ou aux compartiments:

- a. frais d'achat et de vente de placements (notamment courtages usuels du marché, commissions, impôts et taxes);
- b. frais d'achat et de vente de placements immobiliers (notamment courtages usuels du marché, honoraires d'avocat et de notaire, droits de mutation);
- c. taxes perçues par l'autorité de surveillance pour la constitution, la modification, la liquidation, la fusion ou le regroupement de fonds ou de leurs éventuels compartiments;
- d. émoluments annuels de l'autorité de surveillance;
- e. honoraires de la société d'audit pour la révision annuelle et pour les attestations délivrées en relation avec la constitution, la modification, la liquida-

tion, la fusion ou le regroupement de fonds ou de leurs éventuels compartiments;

- f. honoraires de conseillers juridiques et fiscaux en relation avec la constitution, la modification, la liquidation, la fusion ou le regroupement de fonds ou de leurs éventuels compartiments, ainsi qu'avec la défense générale des intérêts du fonds et de ses investisseurs;
- g. frais de notaire et frais d'inscription du placement collectif au registre du commerce;
- h. frais de publication de la valeur nette d'inventaire du fonds ou de ses compartiments ainsi que tous les frais occasionnés par les communications aux investisseurs (y compris les frais de traduction), pour autant qu'elles ne soient pas imputables à un comportement fautif de la direction;
- i. frais d'impression de documents juridiques ainsi que des rapports annuels et semestriels du fonds;
- j. frais occasionnés par l'éventuel enregistrement du fonds auprès d'une autorité de surveillance étrangère (commissions perçues par l'autorité de surveillance étrangère, frais de traduction et indemnités versées au représentant ou au service de paiement à l'étranger);
- k. frais en relation avec l'exercice de droits de vote ou de droits de créancier par le fonds, y compris les honoraires de conseillers externes;
- l. frais et honoraires liés à des droits de propriété intellectuelle déposés au nom du fonds ou pris en licence par ce dernier;
- m. tous les frais occasionnés par des mesures extraordinaires prises par la direction, le gestionnaire de fortune ou la banque dépositaire pour défendre les intérêts des investisseurs.

<sup>3</sup> Le contrat de fonds de placement présente une vue d'ensemble uniforme des rémunérations et des frais accessoires, ventilés selon le type, le montant maximal et le mode de calcul.

<sup>4</sup> L'emploi du terme «all-in-fee» n'est autorisé que si la commission couvre l'intégralité des rémunérations (exception faite des commissions d'émission et de rachat), frais accessoires inclus. Si le terme «commission forfaitaire» est utilisé, les rémunérations et les frais accessoires qui ne sont pas inclus doivent être explicitement mentionnés.

<sup>5</sup> La direction, le gestionnaire de fortune et la banque dépositaire ne peuvent verser des rétrocessions destinées à couvrir les activités de distribution du fonds que si le contrat de fonds de placement le prévoit expressément.

#### Art. 38 Prix d'émission et de rachat; suppléments et déductions (art. 26, al. 3, LPCC)

<sup>1</sup> Peuvent être mis à la charge des investisseurs:

- a. les frais accessoires forfaitaires d'achat et de vente de placements résultant de l'émission, du rachat ou de l'échange de parts;

- b. une commission pour souscriptions, conversions ou remboursements versée au distributeur pour couvrir les frais de distribution.

<sup>2</sup> Le contrat de fonds de placement décrit de manière claire et transparente les commissions pouvant être mises à la charge des investisseurs, ainsi que le montant et le mode de calcul de ces commissions.

<sup>3 à 6</sup> *Abrogés*

*Art. 39, al. 1*                    **Organes de publication**  
(art. 26, al. 3, LPCC)

<sup>1</sup> Le prospectus du fonds de placement doit désigner un ou plusieurs organes de publication dans lesquels les informations exigées par la loi et l'ordonnance sont mises à la disposition des investisseurs. Peuvent être désignés comme organes de publication des médias imprimés ou des plateformes électroniques accessibles au public et reconnues par la FINMA.

*Art. 48, al. 3, 4 et 4bis (nouveau)*                    **Montant des fonds propres**  
(art. 32, al. 1, LPCC)

<sup>3</sup> Si la direction fournit d'autres prestations au sens de l'art. 29, al. 1, de la loi, les risques opérationnels liés à ces activités doivent être pris en compte selon l'approche de l'indicateur de base, conformément à l'art. 92 de l'ordonnance du 1<sup>er</sup> janvier 2013 sur les fonds propres (OFR)<sup>8</sup>.

<sup>4</sup> Si la direction est chargée d'administrer la fortune et de gérer le portefeuille d'une SICAV, le calcul des fonds propres au sens de l'al. 2 doit tenir compte de la fortune totale de la SICAV.

<sup>4bis</sup> Si la direction est chargée uniquement d'administrer une SICAV, elle doit détenir des fonds propres supplémentaires s'élevant à 0,01 % de la fortune totale de la SICAV.

*Art. 51, al. 1 et 2*                    **Définitions**  
(art. 36, al. 3, LPCC)

<sup>1</sup> La SICAV autogérée assure l'administration elle-même. Selon l'art. 36, al. 3, de la loi, elle peut déléguer la gestion de son portefeuille à un gestionnaire de placements collectifs soumis à une surveillance reconnue.

<sup>2</sup> La SICAV à gestion externe délègue l'administration à une direction autorisée. L'administration comprend la distribution de la SICAV. La SICAV à gestion externe délègue en outre la gestion du portefeuille à la même direction ou à un gestionnaire de placements collectifs soumis à une surveillance reconnue.

*Art. 54, al. 1 et 2*                    **Apport minimal**  
(art. 37, al. 2 et 3, LPCC)

<sup>1</sup> Au moment de la fondation d'une SICAV autogérée ou d'une SICAV à gestion externe qui délègue l'administration à une direction autorisée et la gestion du portefeuille à un autre gestionnaire de placements collectifs, les actionnaires entrepreneurs doivent verser un apport minimal de 500 000 francs.

<sup>2</sup> Si la SICAV à gestion externe délègue l'administration et la gestion du portefeuille à la même direction autorisée, les actionnaires entrepreneurs doivent verser, au moment de la fondation, un apport minimal de 250 000 francs.

*Art. 55, al. 3 à 5* Définition et montant des fonds propres  
(art. 39 LPCC)

<sup>3</sup> La SICAV autogérée ou la SICAV à gestion externe qui délègue l'administration à une direction autorisée et la gestion du portefeuille à un autre gestionnaire de placements collectifs calcule le montant des fonds propres nécessaires par analogie avec l'art. 48.

<sup>4</sup> Si la SICAV à gestion externe délègue l'administration et la gestion du portefeuille à la même direction autorisée, elle n'est pas tenue d'assortir sa fortune de fonds propres (art. 48, al. 4).

<sup>5</sup> La proportion prescrite entre les fonds propres et la fortune totale de la SICAV autogérée ou de la SICAV à gestion externe qui délègue l'administration à une direction autorisée et la gestion du portefeuille à un autre gestionnaire de placements collectifs doit être maintenue en permanence.

*Art. 57* Dissolution de compartiments  
(art. 41, al. 2, LPCC)

*Abrogé*

*Art. 62a (nouveau)* Banque dépositaire  
(art. 44a LPCC)

Les art. 15, al. 2, et 45 s'appliquent par analogie à la banque dépositaire.

*Art. 64, al. 1, let. c* Conseil d'administration  
(art. 51 LPCC)

<sup>1</sup> Le conseil d'administration a les attributions suivantes:

- c. désigner la banque dépositaire ou un établissement selon l'art. 44a, al. 2, de la loi;

*Art. 65, al. 1, phrase introductive, et 1<sup>bis</sup> (nouveau)* Délégation de tâches  
(art. 36, al. 3, et 51, al. 5, LPCC)

<sup>1</sup> Si le conseil d'administration délègue l'administration, les décisions en matière de placements ou la distribution à des tiers, les droits et les obligations des parties doivent être définis dans un contrat écrit, notamment comme suit:

<sup>1bis</sup> Les art. 30 et 31, al. 1 à 5, de la loi s'appliquent par analogie à la délégation de tâches.

*Art. 66* Délégation de tâches*Abrogé**Art. 71, al. 3 (nouveau)* Valeurs mobilières  
(art. 54 LPCC)

<sup>3</sup> La FINMA peut préciser les placements autorisés pour un fonds en valeurs mobilières selon le droit applicable des Communautés européennes.

*Art. 73, al. 2, let. b, et 4, let. a* Investissements dans d'autres placements collectifs  
(art. 54 et 57, al. 1, LPCC)

<sup>2</sup> Elles peuvent placer, au maximum:

- b. 30 % de la fortune du fonds dans des parts de fonds cibles qui ne satisfont pas, mais qui sont équivalents aux directives pertinentes de l'Union européenne (organismes de placement collectif en valeurs mobilières, OPCVM) ou à des fonds suisses en valeurs mobilières au sens de l'art. 53 de la loi.

<sup>4</sup> Si, en vertu du règlement, il est permis de placer une part importante de la fortune du fonds dans des fonds cibles:

- a. le règlement et le prospectus doivent indiquer quel est le montant maximal des commissions de gestion à la charge du placement collectif investisseur lui-même ainsi que du fonds cible;

*Art. 73a (nouveau)* Structures de fonds maîtres-nourriciers  
(art. 54 et 57, al. 1, LPCC)

<sup>1</sup> Un fonds nourricier est un placement collectif dont la fortune, en dérogation à l'art. 73, al. 2, let. a, est placée à hauteur d'au moins 85 % dans des parts du même fonds cible (fonds maître).

<sup>2</sup> Un fonds nourricier peut compter jusqu'à 15 % de sa fortune placée dans des liquidités (art. 75) ou dans des instruments financiers dérivés (art. 72). Les instruments financiers dérivés doivent être utilisés exclusivement à des fins de couverture.

<sup>3</sup> Le fonds maître est un placement collectif suisse du même type que le fonds nourricier, mais ce n'est pas un fonds nourricier et il ne détient aucune part d'un tel fonds.

<sup>4</sup> La FINMA règle les modalités.

*Art. 80, al. 4 (nouveau)* Répartition des risques liés aux opérations OTC et aux instruments dérivés  
(art. 57 LPCC)

<sup>4</sup> Si elles sont garanties par des sûretés sous la forme d'actifs disponibles au sens de l'art. 12 de l'ordonnance sur les liquidités<sup>9</sup>, les créances résultant d'opérations OTC ne sont pas prises en considération dans le calcul du risque de contrepartie.

*Art. 86, al. 1, 2, phrase introductive, et 4*      Placements autorisés  
(art. 59, al. 1 et 62, LPCC)

<sup>1</sup> Les placements des fonds immobiliers ou des SICAV immobilières doivent être expressément désignés dans le règlement.

<sup>2</sup> Par immeubles au sens de l'art. 59, al. 1, let. a, de la loi, enregistrés au registre foncier selon l'annonce de la direction, de la SICAV ou de la direction mandatée par la SICAV, au nom de celles-ci, avec une mention indiquant qu'ils font partie du fonds immobilier ou de ses compartiments, ou enregistrés au registre foncier au nom de la SICAV ou de ses compartiments, on entend:

<sup>4</sup> Les terrains non bâtis appartenant à un fonds immobilier peuvent être achetés uniquement s'ils sont équipés et immédiatement constructibles, s'il existe un permis de construire exécutoire et si les travaux de construction peuvent débiter avant l'expiration de la durée de validité du permis de construire.

*Art. 87, al. 3. let. b, et 4*      Répartition des risques et restrictions  
(art. 62 LPCC)

<sup>3</sup> Les restrictions suivantes, exprimées en pour-cent de la fortune du fonds, s'appliquent aux placements énoncés ci-après:

b. immeubles en droit de superficie: jusqu'à concurrence de 30 %;

<sup>4</sup> Les placements visés à l'al. 3, let. a et b, ne peuvent excéder ensemble 40 % de la fortune du fonds.

*Art. 91* Instruments financiers dérivés  
(Art. 61 LPCC)

Les instruments financiers dérivés sont autorisés pour assurer la couverture des risques de marché, de taux d'intérêt et de change. Les dispositions valables pour les fonds en valeurs mobilières (art. 72) sont applicables par analogie.

*Art. 91a (nouveau)*      Personnes proches  
(art. 63, al. 2 et 3, LPCC)

<sup>1</sup> Sont considérés comme des personnes proches:

- a. la direction, la SICAV, la banque dépositaire et leurs mandataires;
- b. les membres du conseil d'administration et les collaborateurs de la direction ou de la SICAV;

<sup>9</sup> RS ...

- c. les membres du conseil d'administration et de la direction de la banque dépositaire, ainsi que les collaborateurs de cette dernière chargés de surveiller les fonds immobiliers;
- d. la société d'audit et ses collaborateurs chargés de vérifier les fonds immobiliers;
- e. les experts chargés des estimations;
- f. les architectes et les entreprises de construction mandatés par le fonds immobilier ou responsables de ses valeurs immobilières;
- g. les sociétés immobilières appartenant au fonds immobilier ainsi que les membres de leur conseil d'administration et leurs collaborateurs;
- h. les gérances chargées d'administrer les valeurs immobilières ainsi que les membres de leur conseil d'administration et leurs collaborateurs;
- i. les personnes détenant une participation qualifiée au sens de l'art. 14, al. 3, de la loi, dans des sociétés mentionnées ci-dessus.

*Art. 92, al. 1 et 3* Estimation des immeubles lors de leur acquisition ou de leur vente  
(art. 64 LPCC)

<sup>1</sup> Les immeubles que la direction ou la SICAV souhaite acquérir doivent être estimés au préalable.

<sup>3</sup> Lors d'une vente, on peut renoncer à une nouvelle estimation si:

- a. l'estimation existante date de moins de 3 mois; et
- b. les conditions n'ont pas changé considérablement.

*Renvoi à la loi:*

*Art. 93* Estimation des immeubles appartenant au placement collectif  
(art. 64 LPCC)

*Art. 94* Contrôle et évaluation des projets de construction  
(art. 64 et 65 LPCC)

*Art. 95* Obligation de publier  
(art. 67 LPCC)

*Art. 96, al. 1* Compétences spéciales  
(art. 65 LPCC)

<sup>1</sup> En cas de constitution de gages sur des immeubles et de mise en garantie des droits de gage conformément à l'art. 65, al. 2, de la loi, les différents immeubles ne peuvent être grevés que jusqu'à concurrence de 30 % de leur valeur vénale.

*Art. 99* Placements autorisés  
(art. 69 LPCC)

*Concerne uniquement le texte allemand***Art. 102a (nouveau) Organisation**

(art. 72 LPCC)

<sup>1</sup> La banque dépositaire doit avoir une organisation adaptée à l'exécution de ses tâches et employer du personnel adéquat et dûment qualifié pour son activité.

<sup>2</sup> Pour accomplir son activité de banque dépositaire, elle dispose d'au moins trois postes à temps plein avec droit de signature.

**Art. 104, al. 1 Tâches**

(art. 73 LPCC)

<sup>1</sup> La banque dépositaire:

- a. gère les comptes et les dépôts des placements collectifs sans disposer seule de la fortune de ceux-ci;
- b. garantit que la contrevaletur lui est transmise dans les délais usuels en cas d'opérations se rapportant à la fortune du placement collectif;
- c. gère les registres et les comptes requis afin de pouvoir distinguer à tout moment les biens en garde des différents placements collectifs;
- d. vérifie la propriété de la direction de fonds ou du placement collectif et gère les registres correspondants lorsque les biens ne peuvent être gardés.

**Art. 105a (nouveau)****Tâches en cas de délégation de la garde**(art. 73, al. 2 et 2<sup>bis</sup>, LPCC)

<sup>1</sup> Si la banque dépositaire confie la garde de la fortune du fonds à un tiers ou à un dépositaire central de titres en Suisse ou à l'étranger, celui-ci doit:

- a. disposer d'une organisation adéquate, des garanties financières et des qualifications techniques requises pour le type et la complexité des biens qui lui sont confiés;
- b. être soumis à une vérification externe régulière qui garantit que les instruments financiers se trouvent en sa possession;
- c. séparer les biens reçus de la banque dépositaire des autres biens de manière à pouvoir les identifier à tout moment et sans équivoque comme appartenant à la fortune du fonds;
- d. respecter les prescriptions applicables à la banque dépositaire concernant l'exécution de ses tâches et la prévention des conflits d'intérêt.

<sup>2</sup> La banque dépositaire doit surveiller le respect des critères énoncés à l'al. 1 et vérifier régulièrement la concordance entre le portefeuille et les comptes.

**Art. 107a****Informations clés pour l'investisseur dans des fonds en valeurs mobilières et autres fonds en placements traditionnels**

(art. 76 et 77 LPCC)

<sup>1</sup> Les Informations clés pour l'investisseur dans des fonds en valeurs mobilières et autres fonds en placements traditionnels comprennent les indications prévues à l'annexe 3. La FINMA précise ces exigences et peut les adapter au droit en vigueur des Communautés européennes.

<sup>2</sup> Lorsque le placement collectif se compose de plusieurs compartiments, les Informations clés pour l'investisseur sont établies pour chaque compartiment.

<sup>3</sup> Lorsque le placement collectif se compose de plusieurs classes de parts, les Informations clés pour l'investisseur sont établies pour chaque classe de parts. Plusieurs classes de parts peuvent être regroupées dans les Informations clés si celles-ci satisfont aux exigences fixées à l'annexe 3, notamment celles relatives à leur longueur.

<sup>3bis</sup> La direction de fonds et la SICAV peuvent choisir une classe de parts représentative pour une ou plusieurs autres classes de parts si ce choix est non trompeur pour les investisseurs dans les autres classes de parts. Dans de tels cas, la section «Profil de risque et de rendement» des Informations clés pour l'investisseur doit comporter une explication du risque principal applicable à chacune des classes de parts représentées.

<sup>3ter</sup> Des classes de parts différentes ne doivent pas être regroupées dans une classe de part représentative selon l'al. 3<sup>bis</sup>. La direction de fonds et la SICAV tiennent un compte des classes de parts représentées par la classe de part représentative selon l'al. 3<sup>bis</sup> et des raisons de ce choix.

<sup>4</sup> La direction de fonds et la SICAV réexaminent les Informations clés pour l'investisseur lors de tout changement important des indications qu'elles contiennent, mais au moins une fois par année.

<sup>5</sup> Lorsqu'à la suite d'un réexamen, il apparaît que des modifications doivent être apportées aux Informations clés pour l'investisseur, la direction de fonds et la SICAV mettent immédiatement la version révisée à disposition.

<sup>6</sup> La direction de fonds et la SICAV publient des Informations clés pour l'investisseur contenant une présentation dûment révisée des performances passées du placement collectif au plus tard 35 jours ouvrables après le 31 décembre de chaque année.

<sup>7</sup> La direction de fonds et la SICAV datent les Informations clés pour l'investisseur et les remettent, ainsi que chaque modification, immédiatement à la FINMA.

*Art. 108, al. 1 et 2*

Paiement: titrisation des parts

(art. 78, al. 1 et 2, LPCC)

<sup>1</sup> Comme service de paiement, il y a lieu de prévoir une banque au sens de la loi sur les banques<sup>10</sup>.

<sup>2</sup> Si le règlement prévoit la remise de certificats et si l'investisseur le demande, la banque dépositaire incorpore ses droits dans des papiers-valeurs (art. 965 CO<sup>11</sup>) sans valeur nominale, qui sont libellés au nom d'une personne déterminée et créés comme des titres à ordre (art. 967 et 1145 CO).

<sup>10</sup> RS 952.0

<sup>11</sup> RS 220

*Art. 117***But**

(art. 98, al. 1, LPCC)

<sup>1</sup> La société en commandite de placements collectifs gère uniquement sa propre fortune. Il lui est en particulier interdit de fournir à des tiers des prestations au sens de l'art. 29 de la loi ou d'exercer des activités entrepreneuriales dans un but commercial.

<sup>2</sup> Elle investit dans le capital-risque d'entreprises et de projets et peut définir leur orientation stratégique. Elle peut également investir dans d'autres placements selon l'art. 121.

<sup>3</sup> Dans ce but, elle peut

- a. prendre le contrôle des droits de vote dans des entreprises;
- b. siéger au sein de l'organe de direction suprême, de surveillance et de contrôle de ses participations afin de garantir les intérêts des commanditaires.

*Art. 118, al. 1***Associés indéfiniment responsables**

(art. 98, al. 2, LPCC)

<sup>1</sup> *Abrogé.*

*Art. 119, al. 4***Contrat de société**

(également art. 9, al. 3, LPCC)

<sup>4</sup> Les modalités sont réglées dans le contrat de société, qui doit être rédigé dans une langue officielle. La FINMA peut autoriser une autre langue dans des cas particuliers.

*Art. 121, al. 1, let. a, 3 et 4(nouveaux)***Autres placements**

(art. 103, al. 2, LPCC)

<sup>1</sup> Sont en particulier autorisés:

- a. des projets immobiliers, de construction et d'infrastructure;

<sup>3</sup> Par projets immobiliers, de construction et d'infrastructure autorisés, on entend les projets de construction de personnes qui ne sont pas directement ou indirectement liés aux associés indéfiniment responsables, aux personnes responsables de l'administration et de la direction des affaires ou aux investisseurs.

<sup>4</sup> Les associés indéfiniment responsables, les personnes responsables de l'administration et de la direction des affaires et les personnes physiques et morales qui leur sont proches, ainsi que les investisseurs d'une société en commandite de placements collectifs de capitaux ne peuvent acquérir de celle-ci aucune valeur immobilière ou valeur d'infrastructure ni lui céder de telles valeurs.

*Art. 122a (nouveau)***Apport minimal**

(Art 110, al. 2, LPCC)

<sup>1</sup> Au moment de la fondation, des actions d'un montant de 500 000 francs au moins doivent être libérées en espèces.

<sup>2</sup> L'apport minimal doit être maintenu en permanence.

<sup>3</sup> Si l'apport minimal n'est pas respecté, la SICAF en informe immédiatement la FINMA.

*Art. 122b (nouveau)* Propres actions des organes  
(art. 110, al. 2, LPCC)

<sup>1</sup> Les organes doivent détenir en permanence, comme suit, des propres actions en pour-cent de la fortune totale de la SICAF, mais au plus 20 millions de francs:

- a. 1 % pour la part ne dépassant pas 50 millions de francs;
- b.  $\frac{3}{4}$  % pour la part comprise entre 50 et 100 millions de francs;
- c.  $\frac{1}{2}$  % pour la part comprise entre 100 et 150 millions de francs;
- d.  $\frac{1}{4}$  % pour la part comprise entre 150 et 250 millions de francs;
- e.  $\frac{1}{8}$  % pour la part dépassant 250 millions de francs.

*Art. 128* Contrats écrits de représentation et de service de paiement  
(art. 120, al. 2, let. d, LPCC)

<sup>1</sup> La direction d'un placement collectif étranger ou la société de fonds étrangère autorisée à la distribution en Suisse doit apporter la preuve qu'un contrat de représentation écrit a été conclu.

<sup>2</sup> La direction d'un placement collectif étranger ou la société de fonds étrangère autorisée à la distribution en Suisse ainsi que la banque dépositaire doivent apporter la preuve qu'un contrat écrit de service de paiement a été conclu.

<sup>3</sup> Concernant la distribution de placements collectifs étrangers en Suisse, le contrat de représentation définit notamment:

- a. les droits et obligations du placement collectif étranger et du représentant au sens de l'art. 124, al. 2, de la loi, en particulier ses obligations d'annoncer, de publier et d'informer, ainsi que les règles de conduite;
- b. le type de distribution du placement collectif en Suisse; et
- c. l'obligation du placement collectif étranger de rendre compte au représentant, en particulier en cas de modification du prospectus et de l'organisation du placement collectif étranger.

<sup>4</sup> La FINMA publie une liste des pays avec lesquels elle a conclu une convention de coopération et d'échange de renseignements en vertu de l'art. 120, al. 2, let. e, de la loi.

*128a (nouveau)* Obligations du représentant  
(art. 124, al. 2, LPCC)

Le représentant d'un placement collectif étranger dispose d'une organisation appropriée pour remplir ses obligations selon l'art. 124 de la loi.

*Art. 131a (nouveau)* Obligations du représentant lors de la distribution à des investisseurs qualifiés  
(art. 120, al. 4, LPCC)

<sup>1</sup> Le représentant d'un placement collectif étranger dont la distribution en Suisse n'est autorisée qu'à des investisseurs qualifiés doit conclure un contrat de distribution écrit de droit suisse avec l'intermédiaire financier selon l'art. 19, al. 1<sup>bis</sup>, de la loi. Il doit s'assurer que l'intermédiaire financier dispose dans son pays de domicile d'une autorisation pour la distribution de placements collectifs selon l'art. 30a.

<sup>2</sup> Le contrat de distribution oblige l'intermédiaire financier à n'utiliser en Suisse que des documents du placement collectif étranger précisant le représentant, le service de paiement et le for.

<sup>3</sup> Le représentant s'assure que les investisseurs peuvent obtenir auprès de lui les documents afférents du placement collectif étranger.

*Art. 133, al. 1, 2, let. d, 3 et 5 (nouveau)* Prescriptions de publication et d'annonce  
(art. 75 à 77, 83, al. 4, et art. 124, al. 2, LPCC)

<sup>1</sup> Le représentant d'un placement collectif étranger publie les documents selon les art. 13a et 15, al. 3, ainsi que les rapports annuel et semestriel dans une langue officielle. La FINMA peut autoriser leur publication dans une autre langue, si elle n'est destinée qu'à un cercle particulier d'investisseurs.

<sup>2</sup> Les publications et la publicité doivent contenir des indications sur:

- d. le lieu où les documents selon les art. 13a et 15, al. 3, ainsi que les rapports annuel et semestriel peuvent être obtenus gratuitement.

<sup>3</sup> Le représentant d'un placement collectif étranger remet immédiatement les rapports annuel et semestriel à la FINMA, lui communique immédiatement, mais au plus tard lors de la publication, les modifications des documents selon l'art. 13a et publie ces dernières dans les organes de publication. Les art. 39, al. 1, et 41, al. 1, 2<sup>e</sup> phrase, sont applicables par analogie.

<sup>5</sup> Les prescriptions de publication et d'annonce ne s'appliquent pas aux placements collectifs étrangers distribués exclusivement à des investisseurs qualifiés.

*Art. 144c (nouveau)* Dispositions transitoires de la modification du .....

<sup>1</sup> Les directions de fonds, les banques, les négociants en valeurs mobilières ou les entreprises d'assurance selon l'art. 8, al. 1, doivent disposer d'une autorisation de la FINMA dans les deux ans à compter de l'entrée en vigueur de la modification du... s'ils souhaitent opérer en qualité de représentants de placements collectifs étrangers.

<sup>2</sup> Les gestionnaires de placements collectifs étrangers qui sont organisés selon le droit suisse doivent satisfaire aux exigences en matière de capital selon les art. 19 à 22 dans un délai d'un an à compter de l'entrée en vigueur de la présente modification.

<sup>3</sup> Les intermédiaires financiers qui distribuent des placements collectifs étrangers à des investisseurs qualifiés doivent respecter les conditions de l'art. 30a dans les deux ans à compter de l'entrée en vigueur de la présente modification.

<sup>4</sup> Les charges existantes au sens de l'art. 96, al. 1, qui dépassent la valeur limite doivent être adaptées dans un délai de 5 ans.

<sup>5</sup> Les certificats créés comme des papiers-valeurs selon l'art. 108, al. 2, et libellés au nom du détenteur doivent être convertis en papiers-valeurs libellés au nom d'une personne déterminée d'ici au 31 décembre 2016.

Les annexes I et II sont modifiées comme suit:

## **ANNEXE I**

### **Contenu minimal du prospectus**

Outre les indications prescrites par la loi et par l'ordonnance, le prospectus contient les informations suivantes:

#### **1 Pas de changement**

- 1.1 Date de constitution et indication du pays dans lequel le placement collectif a été constitué;
- 1.2 Durée du placement collectif, s'il est de durée déterminée (art. 43 LPCC);
- 1.4 Exercice annuel;
- 1.8 Modalités et conditions liées à la souscription, à la conversion et au remboursement des parts, y compris la possibilité pour les investisseurs de procéder à une souscription ou un remboursement en nature (par ex. méthode, fréquence du calcul et de la publication du prix, avec indication du support de publication; informations sur les coûts liés à la vente, à l'émission, au rachat et au remboursement des parts) et conditions auxquelles il est possible d'y surseoir;
- 1.9 Informations sur le calcul et l'affectation des résultats et la fréquence des versements en cas de politique de distribution;
- 1.10 Description des objectifs de placement, de la politique de placement, de la liste des placements autorisés, des techniques de placement utilisées, des restrictions d'investissement et autres règles applicables en matière de gestion des risques;
- 1.11 Indications sur les règles applicables au calcul de la valeur nette d'inventaire;
- 1.12 Indications sur le calcul et le montant des rémunérations à la charge du placement collectif versées à la direction, à la banque dépositaire, au gestionnaire, aux distributeurs conformément à l'art. 37 de la loi; indications sur les frais accessoires, sur une éventuelle commission de performance, sur le coefficient de la totalité des coûts grevant régulièrement la fortune du fonds

(*total expense ratio*, TER); enfin, le cas échéant, indications sur les rétrocessions et autres avantages patrimoniaux; indications sur le calcul et le montant des rémunérations à la charge des investisseurs conformément à l'art. 38 de la loi;

- 1.13 Indication du lieu où le contrat de fonds, lorsqu'il n'est pas annexé au prospectus, et les rapports annuel et semestriel peuvent être obtenus;

#### 7. Informations économiques

Coûts ou émoluments éventuels, à l'exception de ceux mentionnés au ch. 1.8 et 1.12, répartis en deux catégories, selon qu'ils sont à la charge de l'investisseur ou de la fortune du placement collectif.

## Annexe 2

### Prospectus simplifié pour fonds immobiliers

Le prospectus simplifié pour fonds immobiliers contient les informations suivantes:

#### 3 Informations économiques

3.3 Indications sur les commissions et sur les coûts à la charge des investisseurs ou de la fortune du fonds; indications sur l'utilisation escomptée de la commission de gestion, sur une éventuelle commission de performance (*performance fee*) et sur le coefficient de la totalité des coûts grevant régulièrement la fortune du fonds (*total expense ratio*, TER).

## II

### Modification du droit en vigueur

1. **Ordonnance du 15 octobre 2008 sur les émoluments et les taxes de la FINMA (Oém-FINMA)**<sup>12</sup>

#### *Annexe, ch. 2.2*

- 2.2 Décision concernant l'octroi d'une autorisation en tant que représentant de placements collectifs étrangers (art. 13 LPCC)

2 000–20 000

<sup>12</sup> RS 956.122

## 2. **Ordonnance du 18 octobre 2008 sur les audits des marchés financiers (OA-FINMA)**<sup>13</sup>

*Art. 5* Conditions facilitées de l'agrément pour les audits selon la LPCC

<sup>1</sup> En dérogation à l'art. 26, al. 1, let. a, LFINMA et à l'art. 3, al. 1, let. a, OA-FINMA, les sociétés d'audit souhaitant effectuer l'audit de représentants de placements collectifs étrangers (art. 125, al. 1, let. f, LPCC) sont agréées si elles disposent d'un agrément en qualité d'experts-réviseurs selon l'art. 6, al. 1, de la loi du 16 décembre 2005 sur la surveillance de la révision.

*Art. 28a* Dispositions transitoires de la modification du .....

<sup>1</sup> Les sociétés d'audit déjà agréées par la FINMA conservent leur agrément.

<sup>2</sup> Si des sociétés d'audit dans le domaine de la LPCC ne satisfont pas aux exigences en raison des modifications de la présente ordonnance, elles doivent respecter ces exigences dans un délai d'un an à compter de l'entrée en vigueur des modifications de la présente ordonnance et en apporter les preuves à la FINMA.

### III

#### **Entrée en vigueur**

Les modifications de la présente ordonnance entrent en vigueur le 1<sup>er</sup> mars 2013, à l'exception de l'art. 34a.

L'art. 34a entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2014.

