



---

**Justiz- und Sicherheitsdepartement**

Bahnhofstrasse 15  
Postfach 3768  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 59 17  
justiz@lu.ch  
www.lu.ch

An die Adressaten gemäss Verteiler

Luzern, 16. Februar 2022

**Einheitliche Prämien für massive und nichtmassive Bauten sowie Prämien-gestaltung: Vernehmlassungsverfahren zur Änderung der Gebäudeversicherungsverordnung**

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Regierungsrat hat uns ermächtigt, das Vernehmlassungsverfahren zum Entwurf einer Änderung des Gesetzes über die Luzerner Polizei zu eröffnen.

Die Gebäudeversicherungsprämien für nichtmassive Bauten sollen auf das Niveau der Prämie von massiven Bauten gesenkt werden. Damit soll das Postulat P 502 von Hanspeter Bucheli über die Vereinheitlichung der Gebäudeversicherungsprämien im Kanton Luzern umgesetzt werden, das der Kantonsrat am 7. Dezember 2021 erheblich erklärt hat. Holz, als wichtigster Baustoff für nichtmassive Bauten, hat sich in Bezug auf den Brandschutz stark verbessert und ist als ökologisch nachhaltiger Baustoff zu fördern.

Zudem sollen die Regeln für die Gewährung von Prämienrabatten unmissverständlicher formuliert werden. Dies drängt sich aufgrund der jüngsten Erfahrungen auf. Hier führte die Gebäudeversicherungsverordnung zum Teil zu Unklarheiten in der Auslegung und zu Diskussionen zwischen dem Regierungsrat und der Verwaltungskommission der Gebäudeversicherung. Für die Zuständigkeit zur Gewährung von Prämienrabatten wird vorgeschlagen, dass die Verwaltungskommission zwar wie bis anhin Prämienrabatte gewähren kann. Der Regierungsrat hat sie aber neu zu genehmigen.

Gerne laden wir Sie ein, zu dieser Vorlage bis am **Dienstag, 31. Mai 2022**, Stellung zu nehmen. Sie finden die Vernehmlassungsunterlagen (Erläuterungen zur Vernehmlassungsvorlage, Änderungsentwurf Verordnung, Synopse sowie Fragebogen) im Internet unter folgendem Link: [www.lu.ch/vernehmlassung?ID=279](http://www.lu.ch/vernehmlassung?ID=279)

Sie erleichtern uns die Auswertung, wenn Sie uns Ihre Stellungnahmen ausschliesslich elektronisch einsenden an: [vernehmlassungen.jsdds@lu.ch](mailto:vernehmlassungen.jsdds@lu.ch)

Wir danken Ihnen für Ihre wertvolle Mitarbeit.

Freundliche Grüsse



Paul Winiker  
Regierungsrat

Vernehmlassungsunterlagen:

- Erläuterungen zum Vernehmlassungsentwurf
- Änderungsentwurf Verordnung
- Synopse
- Fragebogen

**Verteiler (Zustellung per E-Mail):**

- politische Parteien
- Hauseigentümerverband Luzern
- Mieterinnen- und Mieterverband Luzern
- KMU- und Gewerbeverband Luzern
- Kantonsgericht
- alle Departemente und Staatskanzlei
- Gebäudeversicherung Luzern

gemäss separatem E-Mail-Verteiler

[info@hev-luzern.ch](mailto:info@hev-luzern.ch)

[luzern@mieterverband.ch](mailto:luzern@mieterverband.ch)

[info@kgl.ch](mailto:info@kgl.ch)