



CH-3003 Bern, GS-WBF, JSA

Bern, 30. August 2013

Änderung der VMWG vom 9. Mai 1990: Anhörung

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Bundesrat hat am 15. Mai 2013 gestützt auf das Aussprachepapier des Eidgenössischen Departements für Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF vom 8. Mai 2013 betreffend Personenfreizügigkeit und Wohnungsmarkt verschiedene Massnahmen zur Optimierung der Wohnungspolitik beschlossen. Unter anderem hat er das WBF beauftragt, dem Bundesrat bis Oktober 2013 eine Änderung der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG) zu beantragen, in welcher festgelegt wird, dass die für energetische Massnahmen ausgerichteten öffentlichen Förderleistungen bei der Berechnung der mehrleistungsbedingten Mietzinserhöhung in Abzug zu bringen sind und als obligatorischer Inhalt des Formulars für die Mitteilung von Mietzinserhöhungen ausgewiesen werden müssen.

In der Beilage erhalten Sie den Entwurf zur Revision der Artikel 14 und 19 VMWG mit den dazugehörigen Erläuterungen. Wie aus dem Inhalt ersichtlich ist, betreffen die vorgeschlagenen Anpassungen auch das Formular gemäss Artikel 269d Obligationenrecht (OR), für dessen Genehmigung die Kantone zuständig sind. Daher wird dieses Schreiben auch den Staatskanzleien der Kantone zuhanden der jeweiligen für die Genehmigung des Formulars zuständigen Amtsstelle zugestellt. Wir bitten Sie, Ihre Stellungnahme im Rahmen einer Anhörung gemäss Artikel 10 des Vernehmlassungsgesetzes (VIG) innerhalb der infolge Dringlichkeit im Sinne von Artikel 2 Absatz 3 der Vernehmlassungsverordnung (VIV) i.V.m. Artikel 7 Absatz 3 Buchstabe a VIG verkürzten Frist bis Freitag, 4. Oktober 2013 dem Bundesamt für Wohnungswesen (BWO), Bereich Recht, Storchengasse 6, 2540 Grenchen zuzustellen. Nach Ablauf der Anhörungsfrist werden die eingereichten Stellungnahmen im Internet veröffentlicht. Im Sinne des Behindertengleichstellungsgesetzes (BehiG) sind wir bestrebt, barrierefreie Dokumente zu publizieren. Wir ersuchen Sie daher, die Stellungnahme wenn möglich elektronisch einzureichen (vorzugsweise als Word-Dokument) und an folgende Adresse zu senden: recht@bwo.admin.ch.

Telefonische Auskünfte können bei Herrn Cipriano Alvarez, Leiter des Bereichs Recht beim BWO, eingeholt werden (Tel. 032 654 91 30).

Wir danken Ihnen bestens für Ihre Bemühungen.

Freundliche Grüsse

Johann N. Schneider-Ammann
Bundesrat

- Beilage: Verordnungsentwurf mit erläuterndem Bericht



Adressatenliste:

- Staatskanzlei des Kantons Zürich, Kaspar Escher-Haus, 8090 Zürich
(Direktion der Justiz und des Innern)
- Staatskanzlei des Kantons Bern, Postgasse 68, Postfach 840, 3000 Bern 8
(Obergericht, Zivilabteilung)
- Staatskanzlei des Kantons Luzern, Bahnhofstrasse 15, 6002 Luzern
(Schlichtungsbehörde Miete und Pacht)
- Standeskanzlei des Kantons Uri, Postfach, 6460 Altdorf
(Schlichtungsbehörde)
- Staatskanzlei des Kantons Schwyz, Postfach, 6431 Schwyz
(Volkswirtschaftsdepartement)
- Staatskanzlei des Kantons Obwalden, Rathaus, Postfach 1562, 6061 Sarnen
(Amt für Justiz)
- Staatskanzlei des Kantons Nidwalden, Rathaus, 6370 Stans
(Schlichtungsbehörde in Zivilsachen)
- Regierungskanzlei des Kantons Glarus, Rathaus, 8750 Glarus
(Schlichtungsbehörde für Mietverhältnisse)
- Staatskanzlei des Kantons Zug, Postfach 156, 6301 Zug
(Volkswirtschaftsdirektion)
- Chancellerie d'Etat du Canton de Fribourg, Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg
(Wohnungsamt)
- Staatskanzlei des Kantons Solothurn, Rathaus, Barfüssergasse 24, 4509 Solothurn
(Oberamt Region Solothurn)
- Staatskanzlei des Kantons Basel-Stadt, Marktplatz 9, Postfach 4001 Basel
(Staatliche Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten)
- Landeskanzlei des Kantons Basel-Landschaft, Rathausstrasse 2, 4410 Liestal
(Schlichtungsstelle für Mietangelegenheiten)
- Staatskanzlei des Kantons Schaffhausen, Beckenstube 7, 8200 Schaffhausen
(Amt für Justiz und Gemeinden)
- Kantonskanzlei des Kantons Appenzell Ausserrhoden, Regierungsgebäude Postfach, 9102 Herisau
(Departement Sicherheit und Justiz)
- Ratskanzlei des Kantons Appenzell Innerrhoden, Marktgasse 2, 9050 Appenzell
- Staatskanzlei des Kantons St. Gallen, Regierungsgebäude, 9001 St. Gallen
(Kantonsgericht)
- Standeskanzlei des Kantons Graubünden, Reichsgasse 35, 7001 Chur
(Amt für Landwirtschaft und Geoinformation)
- Staatskanzlei des Kantons Aargau, Regierungsgebäude, 5001 Aarau
(Departement Volkswirtschaft und Inneres)
- Staatskanzlei des Kantons Thurgau, Regierungsgebäude, 8510 Frauenfeld
(Departement für Justiz und Sicherheit)
- Cancelleria dello Stato del Cantone Ticino, Residenza Governativa, 6501 Bellinzona
Dipartimento delle istituzioni
- Chancellerie d'Etat du Canton de Vaud, Château cantonal, 1014 Lausanne
(Service de l'économie, du logement et du tourisme)

- Chancellerie d'Etat du Canton du Valais, Palais du Gouvernement, 1950 Sion (Commission de conciliation en matière de bail à loyer)
- Chancellerie d'Etat du Canton de Neuchâtel, Château, 2001 Neuchâtel (Département de la gestion du territoire)
- Chancellerie d'Etat du Canton de Genève, Case postale 3964, 1211 Genève 3
- Chancellerie d'Etat du Canton du Jura, Rue du 24-Septembre 2, 2800 Delémont

- Hauseigentümergebiet Schweiz, Seefeldstrasse 60, Postfach, 8032 Zürich
- Camera ticinese dell'Economia Fondiaria, Via Trevano 39, cas. post. 4137, 6904 Lugano
- Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier, Rue du Lac 2, 1094 Paudex, Case postale 1215, 1001 Lausanne
- Fédération Romande Immobilière, Rue du Midi 15, Case postale 5607, 1002 Lausanne
- Schweiz. Verband der Immobilienwirtschaft SVIT, Giessereisstr. 18, 8005 Zürich
- Verband der Immobilien-Investoren VIV, Monbijoustrasse 14, Postfach 5236, 3001 Bern
- Hausverein Schweiz, Bollwerk 35, Postfach 6515, 3001 Bern
- Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Bucheggstrasse 109, Postfach 330, 8042 Zürich
- WOHNEN SCHWEIZ, Verband der Baugenossenschaften, Obergrundstrasse 70, 6002 Luzern
- Association Suisse pour l'Habitat ASH, Section Romande, Rte des Plaines-du-Loup 32, Case postale 227, CH-1000 Lausanne 22
- Schweizerischer Mieterverband, Monbijoustr. 61, Postfach, 3000 Bern 23
- ASLOCA romande, Secrétariat général, Rue des Pâquis 35, 1211 Genève 1
- Associazione Svizzera Inquilini, Via Stazio 2, 6900 Massagno
- Schweiz. Mieterinnen- und Mieterverband Deutschschweiz, Bäckerstrasse 52, Postfach 2071, 8026 Zürich