



CH-3003 Berne, SG-DEFR, JSA

Berne, le 30 août 2013

Modification de l'OBLF du 9 mai 1990: audition

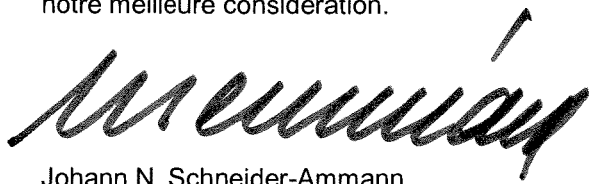
Madame, Monsieur,

Le 15 mai 2013, le Conseil fédéral, se fondant sur la note de discussion du Département fédéral de l'économie, de la formation et de la recherche DEFR du 8 mai 2013 relative à la libre circulation des personnes et au marché du logement, a décidé de prendre différentes mesures visant à optimiser la politique du logement. Il a notamment chargé le DEFR de proposer au Conseil fédéral, jusqu'en octobre 2013, une modification de l'ordonnance sur le bail à loyer et le bail à ferme d'habitations et de locaux commerciaux (OBLF) prévoyant que les aides publiques favorisant les mesures énergétiques doivent être portées en déduction dans le calcul de l'augmentation de loyer justifiée par des prestations supplémentaires et incluses dans le contenu obligatoire de la formule destinée à communiquer les hausses de loyer.

Vous trouverez ci-joint le projet de révision des articles 14 et 19 OBLF avec les explications correspondantes. Comme l'indique son contenu, les adaptations proposées concernent également la formule agréée par les cantons selon l'article 269d du code des obligations (CO). C'est pourquoi ce courrier est également adressé aux chancelleries cantonales, à l'attention des autorités compétentes pour l'approbation des formules officielles agréées. Nous vous prions de faire parvenir votre prise de position dans le cadre d'une audition, selon l'article 10 de la loi sur la consultation (LCo), à l'Office fédéral du logement (OFL), secteur Droit, Storchengasse 6, 2540 Granges, dans un délai écourté en raison de l'urgence de l'affaire au sens de l'article l'article 2 alinéa 3 de l'Ordonnance sur la consultation (OCo) en relation avec l'article 7 alinéa 3 lettre a LCo, soit d'ici au vendredi 4 octobre 2013. Après l'échéance du délai d'audition, les prises de position reçues seront publiées sur Internet. En application de la Loi sur l'égalité pour les handicapés (LHand), nous nous efforçons de publier des documents sans éléments de protections de sorte à ce qu'ils soient accessibles aux personnes handicapées de la parole, de l'ouïe, de la vue ou handicapées moteur. Nous vous prions ainsi de nous transmettre votre prise de position, si possible en format Word, par opposition au format pdf, à l'adresse suivante : recht@bwo.admin.ch.

Monsieur Cipriano Alvarez, chef du secteur Droit à l'OFL, se tient à votre disposition pour tout renseignement téléphonique (tél. 032 654 91 30).

Nous vous remercions d'avance de votre diligence et vous prions d'agréer, Madame la présidente, Monsieur le président, Mesdames et Messieurs les membres des gouvernements, l'expression de notre meilleure considération.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. N. Schneider-Ammann', with a stylized flourish at the end.

Johann N. Schneider-Ammann
Conseiller fédéral

- Annexe: Projet d'ordonnance avec rapport explicatif



Liste des destinataires:

- Staatskanzlei des Kantons Zürich, Kaspar Escher-Haus, 8090 Zürich
(Direktion der Justiz und des Innern)
- Staatskanzlei des Kantons Bern, Postgasse 68, Postfach 840, 3000 Bern 8
(Obergericht, Zivilabteilung)
- Staatskanzlei des Kantons Luzern, Bahnhofstrasse 15, 6002 Luzern
(Schlichtungsbehörde Miete und Pacht)
- Standeskanzlei des Kantons Uri, Postfach, 6460 Altdorf
(Schlichtungsbehörde)
- Staatskanzlei des Kantons Schwyz, Postfach, 6431 Schwyz
(Volkswirtschaftsdepartement)
- Staatskanzlei des Kantons Obwalden, Rathaus, Postfach 1562, 6061 Sarnen
(Amt für Justiz)
- Staatskanzlei des Kantons Nidwalden, Rathaus, 6370 Stans
(Schlichtungsbehörde in Zivilsachen)
- Regierungskanzlei des Kantons Glarus, Rathaus, 8750 Glarus
(Schlichtungsbehörde für Mietverhältnisse)
- Staatskanzlei des Kantons Zug, Postfach 156, 6301 Zug
(Volkswirtschaftsdirektion)
- Chancellerie d'Etat du Canton de Fribourg, Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg
(Wohnungsamt)
- Staatskanzlei des Kantons Solothurn, Rathaus, Barfüssergasse 24, 4509 Solothurn
(Oberamt Region Solothurn)
- Staatskanzlei des Kantons Basel-Stadt, Marktplatz 9, Postfach 4001 Basel
(Staatliche Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten)
- Landeskanzlei des Kantons Basel-Landschaft, Rathausstrasse 2, 4410 Liestal
(Schlichtungsstelle für Mietangelegenheiten)
- Staatskanzlei des Kantons Schaffhausen, Beckenstube 7, 8200 Schaffhausen
(Amt für Justiz und Gemeinden)
- Kantonskanzlei des Kantons Appenzell Ausserrhoden, Regierungsgebäude Postfach, 9102 Herisau (Departement Sicherheit und Justiz)
- Ratskanzlei des Kantons Appenzell Innerrhoden, Marktgasse 2, 9050 Appenzell
- Staatskanzlei des Kantons St. Gallen, Regierungsgebäude, 9001 St. Gallen
(Kantonsgericht)
- Standeskanzlei des Kantons Graubünden, Reichsgasse 35, 7001 Chur
(Amt für Landwirtschaft und Geoinformation)
- Staatskanzlei des Kantons Aargau, Regierungsgebäude, 5001 Aarau
(Departement Volkswirtschaft und Inneres)

- Staatskanzlei des Kantons Thurgau, Regierungsgebäude, 8510 Frauenfeld
(Departement für Justiz und Sicherheit)
 - Cancelleria dello Stato del Cantone Ticino, Residenza Governativa, 6501 Bellinzona
(Dipartimento delle istituzioni)
 - Chancellerie d'Etat du Canton de Vaud, Château cantonal, 1014 Lausanne
(Service de l'économie, du logement et du tourisme)
 - Chancellerie d'Etat du Canton du Valais, Palais du Gouvernement, 1950 Sion
(Commission de conciliation en matière de bail à loyer)
 - Chancellerie d'Etat du Canton de Neuchâtel, Château, 2001 Neuchâtel
(Département de la gestion du territoire)
 - Chancellerie d'Etat du Canton de Genève, Case postale 3964, 1211 Genève 3
 - Chancellerie d'Etat du Canton du Jura, Rue du 24-Septembre 2, 2800 Delémont
-
- Hauseigentümerverband Schweiz, Seefeldstrasse 60, Postfach, 8032 Zürich
 - Camera ticinese dell'Economia Fondiaria, Via Trevano 39, cas. post. 4137, 6904 Lugano
 - Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier, Rue du Lac 2, 1094 Paudex, Case postale 1215, 1001 Lausanne
 - Fédération Romande Immobilière, Rue du Midi 15, Case postale 5607, 1002 Lausanne
 - Schweiz. Verband der Immobilienwirtschaft SVIT, Giessereisstr. 18, 8005 Zürich
 - Verband der Immobilien-Investoren VIV, Monbijoustrasse 14, Postfach 5236, 3001 Bern
 - Hausverein Schweiz, Bollwerk 35, Postfach 6515, 3001 Bern
 - Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Bucheggstrasse 109, Postfach 330, 8042 Zürich
 - WOHNEN SCHWEIZ, Verband der Baugenossenschaften, Obergrundstrasse 70, 6002 Luzern
 - Association Suisse pour l'Habitat ASH, Section Romande, Rte des Plaines-du-Loup 32, Case postale 227, CH-1000 Lausanne 22
 - Schweizerischer Mieterverband, Monbijoustr. 61, Postfach, 3000 Bern 23
 - ASLOCA romande, Secrétariat général, Rue des Pâquis 35, 1211 Genève 1
 - Associazione Svizzera Inquilini, Via Stazio 2, 6900 Massagno
 - Schweiz. Mieterinnen- und Mieterverband Deutschschweiz, Bäckerstrasse 52, Postfach 2071, 8026 Zürich