



An die Adressatinnen und Adressaten
gemäss Verteiler

- 7. Okt. 2019

Vorentwurf für eine Mehrwertausgleichsverordnung (MAV) – Eröffnung des Vernehmlassungsverfahrens

Sehr geehrte Damen und Herren

Teil der Revision des Raumplanungsgesetzes vom 15. Juni 2012 (RPG, SR 700), welche am 1. Mai 2014 in Kraft trat, bildet die Erneuerung des bisherigen Gesetzgebungsauftrags über den Ausgleich planungsbedingter Mehr- und Minderwerte (Art. 5 Abs. 1 RPG) sowie die Ergänzung mit Mindestvorgaben (Art. 5 Abs. 1^{bis-1^{sexies}} RPG).

Zur Umsetzung des Gesetzgebungsauftrags und zur Regelung des Mehrwertausgleichs im Kanton Zürich ist gegenwärtig im Kantonsrat das Mehrwertausgleichsgesetz (MAG) in Beratung. Am 30. April 2019 schloss die zuständige Kommission für Planung und Bau des Kantonsrates die Vorberatungen ab und am 1. Juli 2019 erfolgte die erste Lesung im Kantonsrat. Die redigierte Fassung liegt inzwischen vor (Vorlage 5434b). Ende Oktober 2019 ist die zweite Lesung zu erwarten. (vgl. www.kantonsrat.zh.ch → Geschäfte → Suche mit Vorlagen-Nr.)

Verschiedene Gesetzesbestimmungen sollen mit ausführenden Regelungen in einer Verordnung umgesetzt werden. Der Vorentwurf für eine Mehrwertausgleichsverordnung (MAV) liegt nun vor. Gerne lade ich Sie hiermit ein, im Rahmen der Vernehmlassung zum Vorentwurf Stellung zu nehmen. Bitte beachten Sie dabei folgende Punkte:

- Die Vernehmlassungsunterlagen umfassen neben diesem Schreiben den Vorentwurf, einen Erläuterungsbericht sowie ein Online-Antwortformular zur Erfassung von Änderungsanträgen. Diese Unterlagen finden Sie in digitaler Form unter www.are.zh.ch/mav sowie unter www.vernehmlassungen.zh.ch.

Der individuelle Zugangsschlüssel für das Online-Antwortformular wurde den Teilnehmenden gemäss Verteiler direkt mitgeteilt. Wenn Sie an der Vernehmlassung teilnehmen möchten und über keinen Zugangsschlüssel verfügen, wenden Sie sich bitte an: umfragen@statistik.ji.zh.ch

- Die Vernehmlassung dauert bis zum 15. Januar 2020. Während der Vernehmlassungsfrist können sich alle zum Vorentwurf äussern.



- Die Anträge sollten möglichst kurz und prägnant formuliert sein. Durch die Verwendung des Online-Antwortformulars kann die Auswertung effizient und kostengünstig erfolgen.

Bei Fragen stehen Ihnen Herr Josua Raster (vgl. Kontakt) und Herr Max Grütter (043 259 41 69, max.gruetter@bd.zh.ch), Projektleiter Mehrwertausgleich, ab dem 21. Oktober 2019 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur Umsetzung des Mehrwertausgleichs im Kanton Zürich finden Sie unter www.are.zh.ch/mehrwertausgleich.

Für Ihre wertvolle Mitarbeit danken wir Ihnen bestens.

Freundliche Grüsse

Martin Neukom

Digitale Beilagen zum Download unter www.are.zh.ch/mav:

- Vorentwurf
- Erläuterungsbericht
- Formular für Änderungsanträge



Verteiler:

A. Gemeinden und ihre Organisationen

- Politische Gemeinden des Kantons Zürich
- Regionalplanung Zürich und Umgebung (RZU)
- Regionalplanung Winterthur und Umgebung (RWU)
- Region Zürcher Oberland (RZO)
- Planungsgruppe Zürcher Unterland (PZU)
- Zürcher Planungsgruppe Furttal (ZPF)
- Zürcher Planungsgruppe Glattal (ZPG)
- Zürcher Planungsgruppe Knonaueramt (ZPK)
- Zürcher Planungsgruppe Limmattal (ZPL)
- Zürcher Planungsgruppe Pfannenstil (ZPP)
- Zürcher Planungsgruppe Weinland (ZPW)
- Zürcher Planungsgruppe Zimmerberg (ZPZ)
- Verband der Gemeindepräsidenten des Kantons Zürich (GPV)
- Verein Zürcher Gemeindeschreiber und Verwaltungsfachleute (VZGV)

B. Gerichte und Verwaltung

- Statthalter-Konferenz des Kantons Zürich
- Verwaltungsgericht des Kantons Zürich
- Baurekursgericht des Kantons Zürich (BRG)
- Direktionen des Regierungsrates und Staatskanzlei
- Datenschutzbeauftragter Kanton Zürich

C. Bildungsinstitutionen

- ETH Zürich, Institut für Raum- und Landschaftsentwicklung (IRL)
- ETH Zürich, Forschungsanstalt für Wald, Schnee und Landschaft (WSL)
- Universität Zürich, Geografisches Institut
- Hochschule für Technik Rapperswil (HSR), Institut für Raumentwicklung (IRAP)

D. Politische Parteien

- Alternative Liste (AL)
- Bürgerlich-Demokratische Partei (BDP)
- Christlichdemokratische Volkspartei (CVP)
- Christlich-Soziale Partei (CSP)
- Eidgenössisch-Demokratische Union (EDU)
- Evangelische Volkspartei (EVP)
- Freisinnig-Demokratische Partei (FDP)
- Grüne Partei (Grüne)
- Grünliberale Partei (GLP)
- Schweizerische Volkspartei (SVP)



- Schweizer Demokraten (SD)
- Sozialdemokratische Partei (SP)

E. Verbände und weitere Interessierte

- Aqua Viva
- Automobilclub der Schweiz (ACS), Sektion Zürich
- Bund Schweizer Architekten (BSA)
- City Vereinigung Zürich
- Bund Schweizer Landschaftsarchitekten (BSLA)
- Espace Mobilité
- EspaceSuisse
- Fachverband Schweizer RaumplanerInnen (FSU)
- Gewerbeverband der Stadt Zürich
- Gewerkschaftsbund des Kantons Zürich (GBKZ)
- Hauseigentümerverband Kanton Zürich (HEV)
- Hausverein Schweiz, Sektion Zürich
- Kantonaler Gewerbeverband Zürich (KGV)
- Mieterinnen- und Mieterverband Zürich
- Pro Natura Zürich
- Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein (SIA), Sektion Zürich
- Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein (SIA), Sektion Winterthur
- Schweizerischer Verband der Strassen- und Verkehrsfachleute (VSS)
- Stiftung Landschaftsschutz Schweiz (SLS)
- Touring Club Schweiz (TCS), Sektion Zürich
- Verkehrs-Club der Schweiz (VCS), Sektion Zürich
- Vereinigung Zürcherischer Arbeitgeberorganisationen (VZA)
- Schweizerische Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT), Sektion Zürich
- Vereinigung Zürcher Immobilienunternehmen (VZI)
- Schweizerischer Verband für Wohnungswesen (SVW), Sektion Zürich
- Wohnbaugenossenschaften Schweiz (WBG), Regionalverband Zürich
- Verband Schweizerischer Generalunternehmer (VSGU)
- WWF Schweiz
- Zürcher Anwaltsverband (ZAV)
- Zürcher Bauernverband (ZBV)
- Zürcher Handelskammer
- Zürcher Heimatschutz
- Schweizerische Bundesbahnen (SBB), Immobilien, Erwerb und Verkauf
- Schweizerischer Baumeisterverband SBV



F. Intern

- Baudirektion, Amt für Landschaft und Natur (ALN)
- Baudirektion, Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL)
- Baudirektion, Hochbauamt (HBA)
- Baudirektion, Immobilienamt (IMA)
- Baudirektion, Tiefbauamt (TBA)
- Baudirektion, Generalsekretariat (GS)