

Nationalrat

Conseil national

Consiglio nazionale

Cussegl naziunal



Kommission für Wirtschaft und
Abgaben
CH-3003 Bern

Adressaten:

die politischen Parteien
die Dachverbände der Gemeinden,
Städte und Berggebiete
die Dachverbände der Wirtschaft
die interessierten Kreise

17. November 2023

22.454 n Pa. Iv. WAK-NR. Einführung einer Objektsteuer auf Zweitliegenschaften

Sehr geehrte Damen und Herren

In Umsetzung der parlamentarischen Initiative 22.454, Einführung einer Objektsteuer auf Zweitliegenschaften, hat die Kommission für Wirtschaft und Abgaben des Nationalrates am 30. Oktober 2023 einen Vorentwurf zur Änderung der Bundesverfassung verabschiedet. Wir unterbreiten Ihnen diesen hiermit im Rahmen des Vernehmlassungsverfahrens zur Stellungnahme.

Mit der vorgeschlagenen Verfassungsänderung will die Kommission die Grundlagen für einen vollständigen Systemwechsel beim Eigenmietwert schaffen: Sofern der Eigenmietwert nicht besteuert wird, sollen die Kantone bzw. die Gemeinden auf überwiegend selbstgenutzten Zweitliegenschaften höhere Liegenschaftssteuern erheben können. Damit könnten die Berg- und Tourismuskantone die Einnahmehausfälle kompensieren, die ihnen bei einem vollständigen Systemwechsel bei der Eigenmietwertbesteuerung drohen.

Wir bitten Sie, Ihre Stellungnahme bis zum **4. März 2024** der Eidgenössischen Steuerverwaltung (ESTV) zuzustellen. Nach Ablauf der Vernehmlassungsfrist werden die eingereichten Stellungnahmen im Internet veröffentlicht.

Wir sind bestrebt, barrierefreie Dokumente zu publizieren (BehiG; SR 151.3). Wir ersuchen Sie daher, die Stellungnahme wenn möglich elektronisch (bitte nebst einer PDF-Version auch eine Word-Version) an folgende Adresse zu senden:

vernehmlassungen@estv.admin.ch.

Für Auskünfte stehen Ihnen seitens des Sekretariats der Kommissionen für Wirtschaft und Abgaben Kathrin Meier (kathrin.meier@parl.admin.ch, Tel. 058 322 94 38) sowie seitens der ESTV Lukas Schneider (lukas.schneider@estv.admin.ch, Tel. 058 462 72 51) gerne zur Verfügung.

Die Vernehmlassungsunterlagen können Sie über die folgenden Internetseiten beziehen:

- [Laufende Vernehmlassungen \(admin.ch\)](https://www.admin.ch/de/vernehmlassungen)
- [Berichte und Vernehmlassungen der WAK \(parlament.ch\)](https://www.parlament.ch/de/vernehmlassungen)

Für Ihre Stellungnahmen danken wir Ihnen im Voraus bestens.



Freundliche Grüsse

Leo Müller
Präsident der Kommission