

Nationalrat

Conseil national

Consiglio nazionale

Cussegl naziunal



Commissione dell'economia e dei  
tributi  
CH-3003 Berna

Destinatari:

i partiti  
le associazioni mantello dei Comuni,  
delle città e delle regioni di montagna  
le associazioni mantello dell'economia  
le cerchie interessate

17 novembre 2023

**22.454 n Iv. Pa. CET-N Introdurre un'imposta reale sulle abitazioni secondarie**

Gentili Signore e Signori,

il 30 ottobre 2023 la Commissione dell'economia e dei tributi del Consiglio nazionale ha adottato un progetto preliminare di modifica della Costituzione federale volto ad attuare l'iniziativa parlamentare 22.454 Introdurre un'imposta reale sulle abitazioni secondarie. Con la presente vi sottoponiamo tale progetto preliminare per parere nel quadro della procedura di consultazione.

Con la modifica costituzionale proposta, la Commissione intende creare le basi per un cambiamento totale di sistema nell'ambito dell'imposizione del valore locativo: se quest'ultimo non è assoggettato a imposta, i Cantoni e i Comuni potranno riscuotere imposte immobiliari più elevate sulle abitazioni secondarie destinate prevalentemente a uso proprio. In questo modo i Cantoni di montagna e quelli a vocazione turistica potrebbero compensare il calo delle entrate che rischiano di subire in caso di cambiamento totale di sistema nell'imposizione del valore locativo.

Vi preghiamo di trasmettere i vostri pareri all'Amministrazione federale delle contribuzioni (AFC) entro il **4 marzo 2024**. Trascorso il termine di consultazione, i pareri pervenuti saranno pubblicati in Internet.

Ai sensi della legge sui disabili (LDis; RS 151.3), ci adoperiamo per pubblicare documenti accessibili anche ai disabili. Vi invitiamo dunque a trasmetterci i vostri pareri in forma elettronica (si prega di fornire una versione in PDF e una in Word) al seguente indirizzo:

[vernehmlassungen@estv.admin.ch](mailto:vernehmlassungen@estv.admin.ch).

Per domande ed eventuali informazioni potete rivolgervi a Kathrin Meier ([kathrin.meier@parl.admin.ch](mailto:kathrin.meier@parl.admin.ch), tel. 058 322 94 38) della Segreteria delle Commissioni dell'economia e dei tributi o a Lukas Schneider ([lukas.schneider@estv.admin.ch](mailto:lukas.schneider@estv.admin.ch), tel. 058 462 72 51) dell'AFC.

È possibile ottenere la documentazione relativa alla consultazione ai seguenti link:

- [Procedure di consultazione in corso \(admin.ch\)](#)
- [Rapporti e oggetti posti in consultazione delle CET \(parlament.ch\)](#)



Vi ringraziamo del vostro interesse e della vostra preziosa collaborazione.

Distinti saluti

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Leo Müller', located below the text 'Distinti saluti'.

Leo Müller  
Presidente della Commissione