



Kommission für Wirtschaft und  
Abgaben  
CH-3003 Bern

www.parlament.ch  
wak.cer@parl.admin.ch

An die Kantonsregierungen

17. November 2023

## **22.454 n Pa. Iv. WAK-NR. Einführung einer Objektsteuer auf Zweitliegenschaften**

### **Eröffnung des Vernehmlassungsverfahrens**

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Regierungsmitglieder

In Umsetzung der parlamentarischen Initiative 22.454, Einführung einer Objektsteuer auf Zweitliegenschaften, hat die Kommission für Wirtschaft und Abgaben des Nationalrates am 30. Oktober 2023 einen Vorentwurf zur Änderung der Bundesverfassung verabschiedet. Wir unterbreiten Ihnen diesen hiermit im Rahmen des Vernehmlassungsverfahrens zur Stellungnahme.

Mit der vorgeschlagenen Verfassungsänderung will die Kommission die Grundlagen für einen vollständigen Systemwechsel beim Eigenmietwert schaffen: Sofern der Eigenmietwert nicht besteuert wird, sollen die Kantone bzw. die Gemeinden auf überwiegend selbstgenutzten Zweitliegenschaften höhere Liegenschaftssteuern erheben können. Damit könnten die Berg- und Tourismuskantone die Einnahmehausfälle kompensieren, die ihnen bei einem vollständigen Systemwechsel bei der Eigenmietwertbesteuerung drohen.

Die Kantone werden eingeladen, zum Vorentwurf des Bundesbeschlusses und zu den Ausführungen im erläuternden Bericht, insbesondere auch zur Frage der Umsetzung, Stellung zu nehmen. Mangels ausreichend verfügbaren Zahlenmaterials sind wir dankbar für Einschätzungen zu den Mindereinnahmen im Zuge des Wegfalls des Eigenmietwerts auf Zweitliegenschaften unter Angabe des zugrunde gelegten Zinsniveaus. Für das konkrete Vorgehen bitten wir um Beachtung der Beilage.

Wir bitten Sie, Ihre Stellungnahme bis zum **4. März 2024** der Eidgenössischen Steuerverwaltung (ESTV) zuzustellen. Nach Ablauf der Vernehmlassungsfrist werden die eingereichten Stellungnahmen im Internet veröffentlicht.



Wir sind bestrebt, barrierefreie Dokumente zu publizieren (BehiG; SR 151.3). Wir ersuchen Sie daher, die Stellungnahme wenn möglich elektronisch (bitte nebst einer PDF-Version auch eine Word-Version) an folgende Adresse zu senden:

[vernehmlassungen@estv.admin.ch](mailto:vernehmlassungen@estv.admin.ch).

Für Auskünfte stehen Ihnen seitens des Sekretariats der Kommissionen für Wirtschaft und Abgaben Kathrin Meier ([kathrin.meier@parl.admin.ch](mailto:kathrin.meier@parl.admin.ch), Tel. 058 322 94 38) sowie seitens der ESTV Lukas Schneider ([lukas.schneider@estv.admin.ch](mailto:lukas.schneider@estv.admin.ch), Tel. 058 462 72 51) gerne zur Verfügung.

Für Rückfragen zur Beilage können Sie sich ebenfalls seitens der ESTV an Peter Schwarz ([peter.schwarz@estv.admin.ch](mailto:peter.schwarz@estv.admin.ch), Tel. 058 465 12 31) wenden.

Die Vernehmlassungsunterlagen können Sie über die folgenden Internetseiten beziehen:

- [Laufende Vernehmlassungen \(admin.ch\)](#)
- [Berichte und Vernehmlassungen der WAK \(parlament.ch\)](#)

Für Ihre Stellungnahmen danken wir Ihnen im Voraus bestens.

Mit freundlichen Grüßen

Leo Müller  
Kommissionspräsident

Beilage erwähnt