



Commissione dell'economia e dei
tributi
CH-3003 Berna

www.parlamento.ch
wak.cer@parl.admin.ch

Destinatari:
i Governi cantonali

17 novembre 2023

22.454 n Iv. Pa. CET-N Introdurre un'imposta reale sulle abitazioni secondarie

Indizione della procedura di consultazione

Onorevole Presidente,
Onorevoli Consigliere e Consiglieri di Stato,

il 30 ottobre 2023 la Commissione dell'economia e dei tributi del Consiglio nazionale ha adottato un progetto preliminare di modifica della Costituzione federale volto ad attuare l'iniziativa parlamentare 22.454 Introdurre un'imposta reale sulle abitazioni secondarie. Con la presente vi sottoponiamo tale progetto preliminare per parere nel quadro della procedura di consultazione.

Con la modifica costituzionale proposta, la Commissione intende creare le basi per un cambiamento totale di sistema nell'ambito dell'imposizione del valore locativo: se quest'ultimo non è assoggettato a imposta, i Cantoni e i Comuni potranno riscuotere imposte immobiliari più elevate sulle abitazioni secondarie destinate prevalentemente a uso proprio. In questo modo i Cantoni di montagna e quelli a vocazione turistica potrebbero compensare il calo delle entrate che rischiano di subire in caso di cambiamento totale di sistema nell'imposizione del valore locativo.

Vi invitiamo a prendere posizione in merito al progetto preliminare di decreto federale e alle spiegazioni contenute nel rapporto esplicativo, in particolare riguardo alla questione dell'attuazione. Poiché non disponiamo di dati sufficienti, vi saremmo grati di procedere a una stima delle minori entrate dovute all'abolizione del valore locativo delle abitazioni secondarie, indicando il tasso d'interesse utilizzato come base. Per la procedura specifica vi invitiamo a consultare l'allegato.

Vi preghiamo di trasmettere i vostri pareri all'Amministrazione federale delle contribuzioni (AFC) entro il **4 marzo 2024**. Trascorso il termine di consultazione, i pareri pervenuti saranno pubblicati in Internet.



Ai sensi della legge sui disabili (LDis; RS 151.3), ci adoperiamo per pubblicare documenti accessibili anche ai disabili. Vi invitiamo dunque a trasmetterci i vostri pareri in forma elettronica (si prega di fornire una versione in PDF e una in Word) al seguente indirizzo:

vernehmlassungen@estv.admin.ch.

Per domande ed eventuali informazioni potete rivolgervi a Kathrin Meier (kathrin.meier@parl.admin.ch, tel. 058 322 94 38) della Segreteria delle Commissioni dell'economia e dei tributi o a Lukas Schneider (lukas.schneider@estv.admin.ch, tel. 058 462 72 51) dell'AFC.

Per domande relative all'allegato potete anche rivolgervi a Peter Schwarz dell'AFC (peter.schwarz@estv.admin.ch, tel. 058 465 12 31).

È possibile ottenere la documentazione relativa alla consultazione ai seguenti link:

- [Procedure di consultazione in corso \(admin.ch\)](#)
- [Rapporti e oggetti posti in consultazione delle CET \(parlament.ch\)](#)

Vogliate gradire, Onorevole Presidente e Onorevoli Consigliere e Consiglieri di Stato, l'espressione della nostra alta stima.

Leo Müller
Presidente della Commissione

Allegato menzionato