



Berna, 11 febbraio 2026

**Destinatari:**

i partiti  
le associazioni mantello dei Comuni, delle Città e delle regioni di montagna  
le associazioni mantello dell'economia  
le cerchie interessate

**Misure per migliorare l'applicazione dell'ISOS**

**Modifica dell'ordinanza riguardante l'inventario federale degli insediamenti svizzeri da proteggere (OISOS) e dell'ordinanza sulla pianificazione del territorio (OPT)**

**Indizione della procedura di consultazione**

Gentili Signore e Signori,

in data 11 febbraio 2026, il Consiglio federale ha incaricato il Dipartimento federale dell'interno (DFA) di svolgere una procedura di consultazione sulle misure per migliorare l'attuazione dell'Inventario federale degli insediamenti svizzeri da proteggere d'importanza nazionale (ISOS) presso i Cantoni, i partiti, le associazioni mantello nazionali dei Comuni, delle Città e delle regioni di montagna, le associazioni mantello nazionali dell'economia e altre cerchie interessate.

La consultazione dura fino al

**18 maggio 2026**

La legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT; RS 700) è stata modificata nel 2012 (revisione parziale del 15 giugno 2012, in vigore dal 2014), principalmente per rispondere all'esigenza di promuovere uno sviluppo centripeto di qualità. Di recente, in particolare nelle aree urbane e nelle regioni turistiche, si è aggiunta la sfida di far fronte alla crescente penuria di alloggi.

L'ISOS si fonda sulla legge federale sulla protezione della natura e del paesaggio (LPN; RS 451) e designa, in base a criteri standardizzati, gli insediamenti considerati di importanza nazionale in virtù delle loro qualità in termini di cultura della costruzione. Nel contesto sopra descritto assume un ruolo particolarmente importante, ma ultimamente sono emerse varie difficoltà nell'attuazione e nelle relative procedure.

Di comune accordo con il Dipartimento federale dell'ambiente, dei trasporti, dell'energia e delle comunicazioni (DATEC), il DFA ha organizzato una tavola rotonda sull'ISOS con l'obiettivo di porre rimedio a queste difficoltà, nell'ottica di uno sviluppo centripeto di qualità. Rappresentanti del settore pubblico, del settore privato e della società civile



si sono confrontati e hanno sviluppato congiuntamente delle proposte ampiamente condivise su come attuare in tempi rapidi misure efficaci per migliorare l'applicazione dell'ISOS. I risultati della «tavola rotonda» sono stati esposti nel rapporto del 26 giugno 2025 (disponibile su [www.isos.ch](http://www.isos.ch) > Materiali > Rapporti). Nella seduta del 26 settembre 2025, il Consiglio federale ha incaricato i dipartimenti competenti di attuare le misure, dando priorità a quelle che comportano una modifica dell'ordinanza riguardante l'inventario federale degli insediamenti svizzeri da proteggere (OISOS) e dell'ordinanza sulla pianificazione del territorio (OPT). Tali misure sono oggetto del presente progetto di consultazione.

Con la presente lettera Vi invitiamo a partecipare alla procedura di consultazione e a esprimere il Vostro parere su quanto esposto nel rapporto esplicativo.

La documentazione relativa alla consultazione è disponibile alla pagina Internet [Procedura di consultazione in corso \(admin.ch\)](#).

Per consentire alle persone con disabilità di accedere ai pareri pervenuti, Vi preghiamo di fornirci il Vostro parere **in formato digitale, sia in PDF che in Word** (solo quest'ultimo formato può essere elaborato per garantire l'accesso senza barriere) entro il termine sopra indicato all'indirizzo e-mail seguente: [isos@bak.admin.ch](mailto:isos@bak.admin.ch).

In vista di eventuali domande da parte nostra, Vi preghiamo di indicare i nomi e i dati di contatto delle persone incaricate del dossier presso la Vostra organizzazione.

Per qualsiasi domanda o richiesta di informazioni, potete rivolgervi a Marcia Haldemann, responsabile ISOS, Ufficio federale della cultura (UFC), sezione Cultura della costruzione (tel.: 058 461 89 51, e-mail: [marcia.haldemann@bak.admin.ch](mailto:marcia.haldemann@bak.admin.ch)).

Ringraziandovi sin d'ora per l'interesse e la preziosa collaborazione,

Vi poriamo i nostri più distinti saluti.

Elisabeth Baume-Schneider  
Consigliera federale