



Berna, 14 ottobre 2020

Destinatari:

Partiti

Associazioni mantello dei Comuni, delle città e delle regioni di montagna

Associazioni mantello dell'economia

Cerchie interessate

Revisione dell'ordinanza sul registro fondiario. Numero AVS nel registro fondiario e ricerca di fondi su scala nazionale: avvio della procedura di consultazione

Gentili Signore e Signori,

il 14 ottobre 2020 il Consiglio federale ha incaricato il Dipartimento federale di giustizia e polizia (DFGP) di consultare i Cantoni, i partiti, le associazioni mantello nazionali dei Comuni, delle città e delle regioni di montagna, le associazioni mantello dell'economia e le cerchie interessate in merito alla revisione dell'ordinanza sul registro fondiario (numero AVS nel registro fondiario e ricerca di fondi su scala nazionale).

Il termine di consultazione scade il **1° febbraio 2021**.

In applicazione dell'articolo 949b CC (**Identificatore per le persone fisiche nel registro fondiario**), le persone iscritte nel registro fondiario potranno in linea di principio essere identificate in base al numero AVS. L'avamprogetto precisa la prassi degli uffici del registro fondiario relativa all'attribuzione del numero AVS e i dettagli della procedura. Il numero AVS sarà tenuto in un registro ausiliare collegato con la rispettiva iscrizione nel registro fondiario. Il numero AVS non sarà visibile al pubblico.

L'avamprogetto contempla inoltre la ricerca di fondi su scala nazionale secondo l'articolo 949c CC. Tale ricerca permetterà alle autorità abilitate di sapere se una determinata persona vanta diritti immobiliari e, se sì, di che tipo di diritti si tratta. L'avamprogetto disciplina sostanzialmente l'oggetto della ricerca, i diritti d'accesso, il grado di precisione dei risultati e il funzionamento del servizio di ricerca di fondi su scala nazionale (servizio di ricerca di fondi). Non sarà ad esempio possibile consultare estratti completi del registro fondiario. Il servizio di ricerca di fondi sarà gestito dalla Confederazione e finanziato mediante emolumenti.

La documentazione relativa alla consultazione è reperibile all'indirizzo <http://www.ad-min.ch/ch/d/gg/pc/pendent.html>.



Ai sensi della legge sui disabili (LDis; RS 151.3), ci impegniamo a pubblicare documenti accessibili anche a persone diversamente abili. Vi invitiamo dunque a trasmetterci i vostri pareri in forma elettronica (**p.f. oltre a una versione PDF anche una versione Word**), entro il termine sopra indicato, al seguente indirizzo di posta elettronica

egba@bj.admin.ch.

Vi preghiamo di indicare l'indirizzo e i dati di contatto della persona cui possiamo rivolgerci per eventuali domande.

Per domande ed eventuali informazioni sono a vostra disposizione Rahel Müller, capo dell'Ufficio federale per il diritto del registro fondiario e del diritto fondiario UFRF (tel. 058 465 00 79) e Francesco Macrì, collaboratore scientifico dell'Ufficio federale per il diritto del registro fondiario e del diritto fondiario UFRF (tel. 058 462 41 76).

Ringraziandovi per la preziosa collaborazione, porgiamo cordiali saluti.

Karin Keller-Sutter
Consigliera federale