

## **Legge federale sulla promozione fiscale del risparmio per l'alloggio**

del ...

---

*L'Assemblea federale della Confederazione Svizzera,*

visto il rapporto della Commissione dell'economia e dei tributi del Consiglio degli Stati del ...;

visto il parere del Consiglio federale del ...,

*decreta:*

I

Le leggi federali in appresso sono modificate come segue:

### **1. Legge federale del 14 dicembre 1990<sup>1</sup> sulle imposte federali dirette**

*Art. 33b (nuovo)* Depositi a risparmio per l'alloggio

<sup>1</sup>Le persone assoggettate illimitatamente alle imposte possono dedurre dal reddito imponibile i depositi a risparmio costituiti nell'ambito di un contratto di risparmio per l'alloggio e impiegati per il primo acquisto a titolo oneroso di un immobile durevolmente adibito a loro abitazione. La deduzione annuale massima ammonta a 10 000 franchi; può essere fatta valere singolarmente da ciascuno dei coniugi tassati congiuntamente. Un contratto di risparmio per l'alloggio può essere concluso una sola volta e ha una durata massima di dieci anni. Durante i primi cinque anni i depositi a risparmio per l'alloggio non possono essere impiegati per uno scopo diverso da quello per cui sono stati costituiti. La costituzione in pegno è esclusa.

<sup>2</sup>Il reddito del capitale risparmiato per l'alloggio soggiace all'imposta sul reddito una volta accreditato sul conto di risparmio.

<sup>3</sup>Il risparmio per l'alloggio è assoggettato all'imposta sul reddito unitamente agli altri redditi se:

- a. termina l'assoggettamento illimitato alle imposte in Svizzera;
- b. è impiegato per uno scopo diverso da quello indicato nel capoverso 1;
- c. non è ancora stato impiegato cinque anni dopo la scadenza del contratto.

<sup>1</sup> RS 642.11

<sup>4</sup> Per calcolare l'aliquota d'imposta applicabile, l'importo medio versato ogni anno durante gli anni di costituzione del risparmio va aggiunto agli altri redditi del contribuente.

<sup>5</sup> In caso di durevole modifica dell'utilizzazione dell'edificio o di vendita dello stesso nel corso dei primi cinque anni che seguono l'acquisto, è compiuto un ricupero d'imposta, eccetto che il contribuente impieghi il ricavo della vendita per acquisire un edificio sostitutivo equivalente in Svizzera entro un congruo termine. Il ricupero d'imposta è retto dal capoverso 4.

<sup>6</sup> Il Consiglio federale stabilisce in collaborazione con i Cantoni i requisiti che devono adempiere i contratti di risparmio per l'alloggio ed emana le disposizioni esecutive.

## **2. Legge federale del 14 dicembre 1990<sup>2</sup> sull'armonizzazione delle imposte dirette dei Cantoni e dei Comuni**

*Art. 9a (nuovo) Depositi a risparmio per l'alloggio*

<sup>1</sup> Le persone assoggettate illimitatamente alle imposte possono dedurre dal reddito imponibile i depositi a risparmio costituiti nell'ambito di un contratto di risparmio per l'alloggio e impiegati per il primo acquisto a titolo oneroso di un immobile durevolmente adibito a loro abitazione. La deduzione annuale massima ammonta a 10 000 franchi; può essere fatta valere singolarmente da ciascuno dei coniugi tassati congiuntamente. È adeguata alle conseguenze della progressione a freddo nella medesima misura della deduzione per il risparmio per l'alloggio prevista nell'articolo 33b capoverso 1 della legge federale del 14 dicembre 1990<sup>3</sup> sulle imposte federali dirette. Un contratto di risparmio per l'alloggio può essere concluso una sola volta e ha una durata massima di dieci anni. Durante i primi cinque anni i depositi a risparmio per l'alloggio non possono essere impiegati per uno scopo diverso da quello per cui sono stati costituiti. La costituzione in pegno è esclusa.

<sup>2</sup> Il reddito del capitale risparmiato per l'alloggio soggiace all'imposta sul reddito dopo essere stato accreditato sul conto di risparmio.

<sup>3</sup> Il capitale risparmiato per l'alloggio soggiace all'imposta sulla sostanza.

<sup>4</sup> Il risparmio per l'alloggio è assoggettato all'imposta sul reddito unitamente agli altri redditi se:

- a. termina l'assoggettamento illimitato alle imposte in Svizzera;
- b. è impiegato per uno scopo diverso da quello indicato nel capoverso 1;
- c. non è ancora stato impiegato cinque anni dopo la scadenza del contratto.

<sup>5</sup> Per calcolare l'aliquota d'imposta applicabile, l'importo medio versato ogni anno durante gli anni di costituzione del risparmio va aggiunto agli altri redditi del contribuente.

<sup>6</sup> In caso di durevole modifica dell'utilizzazione dell'edificio o di vendita dello stesso nel corso dei primi cinque anni che seguono l'acquisto, è compiuto un

<sup>2</sup> RS 642.14

<sup>3</sup> RS 642.11

ricupero d'imposta, eccetto che il contribuente impieghi il ricavo della vendita per acquisire un edificio sostitutivo equivalente in Svizzera entro un congruo termine. Il ricupero d'imposta è retto dal capoverso 5.

*Art. 72m (nuovo) Adeguamento della legislazione cantonale alla modifica del ...*

<sup>1</sup> I Cantoni adeguano la loro legislazione all'articolo 9a per l'entrata in vigore della modifica del ...

<sup>2</sup> Dopo l'entrata in vigore della modifica, l'articolo 9a si applica direttamente nel caso in cui il diritto fiscale cantonale contenga disposizioni a esso contrarie.

## II

<sup>1</sup> La presente legge sottostà a referendum facoltativo.

<sup>2</sup> Il Consiglio federale ne determina l'entrata in vigore.