

**DEPARTEMENT  
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

**Stephan Attiger**  
Regierungsrat  
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau  
Telefon direkt 062 835 32 04  
stephan.attiger@ag.ch  
www.ag.ch/bvu

An die Parteien, Verbände und  
weitere interessierte Organisationen

31. Januar 2025

**Änderung Baugesetz; Anhörung**

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Grosse Rat hat den Regierungsrat beauftragt, die Gültigkeitsdauer von Baubewilligungen um ein Jahr zu erhöhen. Ein weiterer grossrätlicher Vorstoss verlangt, dass Wärmepumpen im Strassenunterabstand mit erleichterter Ausnahmegewilligung erstellt werden dürfen. Diese Vorstösse sollen mit der vorliegenden Baugesetzrevision umgesetzt werden. Besonders zu erwähnen ist ferner eine neue Regelung, die erlaubt, die Baugesuchs- und andere baugesetzliche Verfahren medienbruchfrei digital abzuwickeln. Dies ist deshalb von besonderer Bedeutung, da das Departement Bau, Verkehr und Umwelt gegenwärtig daran ist, die bisherige elektronische Lösung durch eine neue Lösung (Stichwort: Digitale Baugesuchsabwicklung DIBA) zu ersetzen, die 2026 startklar sein wird ([www.ag.ch/bauen](http://www.ag.ch/bauen) > Baubewilligungen > DIBA). Die vorliegende Revision schafft dazu die gesetzlichen Grundlagen für eine erfolgreiche Umsetzung dieser Lösung. Diese und weitere Punkte sind Gegenstand des vorliegenden Revisionsentwurfs.

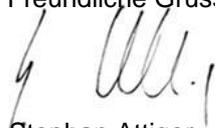
Ich lade Sie ein, bis zum **7. Mai 2025** Stellung zu nehmen. Die Anhörungsunterlagen sind unter [www.ag.ch/anhörungen](http://www.ag.ch/anhörungen) abrufbar.

Bitte beachten Sie: Diese Anhörung wird als eAnhörung durchgeführt. Ihre Stellungnahme reichen Sie neu elektronisch über das "Smart Service Portal" ([www.ag.ch](http://www.ag.ch)) ein. Wenn dies aus zwingenden Gründen nicht möglich ist, stellen Sie Ihre Stellungnahme postalisch an das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Rechtsabteilung, Stichwort: **Anhörung BauG**, Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau zu.

Für die inhaltliche Beantwortung von Fragen zur Anhörung steht Ihnen Matthias Mosimann, Leiter der Rechtsabteilung, gerne zur Verfügung (Telefon 062 835 32 50 / E-Mail [matthias.mosimann@ag.ch](mailto:matthias.mosimann@ag.ch)).

Ich danke Ihnen für Ihr Interesse und Ihre Mitwirkung.

Freundliche Grüsse



Stephan Attiger  
Regierungsrat