

Risultato della consultazione dei Cantoni condotta dalla Conferenza fiscale svizzera relativa all'applicazione della

Come leggere la tabella seguente?

Esempio: AR applica generalmente la prassi Dumont. Un immobile è considerato trascurato se ha più di 20 anni e se entro 5 anni dalla sua acquisizione viene investito più del 25 per cento del valore ufficiale per spese di riattazione. In questo caso le spese di riattazione non sono deducibili nel quadro dell'imposta sul reddito.

Cantone	Applicazione generale della prassi Dumont				Specificazioni										
	Confederazione		Cantone		Definizione di "immobile trascurato"					Proseguimento del periodo Dumont in caso di					
	Sì	No	Sì	No	Immobile di più di (n. di anni)	Spese di riattazione rispetto					successione		passaggio fra coniugi		
						in %	al prezzo d'acq.	al valore ufficiale	periodo: n. di anni	deduzione concessa in %	Sì	No	Sì	No	
AG	x		x		15 ¹⁾	-			-	0	x ²⁾				
AR	x		x		20	25		x	5	0					
AI	x		x		-	5	x		2	0	x				
BE	x		x		30	? ³⁾	x		5	50	x		x		
BL		x		x											
BS	x		x		"stato trascurato"				5	0	x				x
FR	x		x		30	? ³⁾	x		5	50	x		x		
GE	x ⁴⁾		x ⁴⁾												
GL	x		x		30	5	x		2	0	x ²⁾				
GR	x		x		secondo la giurisprudenza del TF				5	0	x			x	
JU	x		x		30	25	x		5	0					
LU	nessun dato														
NE	nessun dato														
NW	x		x		direttive attualmente in preparazione										
OW	x		x		20	20	x		5	0	x				

Risultato della consultazione dei Cantoni condotta dalla Conferenza fiscale svizzera relativa all'applicazione della

Come leggere la tabella seguente?

Esempio: AR applica generalmente la prassi Dumont. Un immobile è considerato trascurato se ha più di 20 anni e se entro 5 anni dalla sua acquisizione viene investito più del 25 per cento del valore ufficiale per spese di riattazione. In questo caso le spese di riattazione non sono deducibili nel quadro dell'imposta sul reddito.

Cantone	Applicazione generale della prassi Dumont				Specificazioni									
	Confederazione		Cantone		Definizione di "immobile trascurato"					Proseguimento del periodo Dumont in caso di				
	Sì	No	Sì	No	Immobile di più di (n. di anni)	Spese di riattazione rispetto					successione		passaggio fra coniugi	
						in %	al prezzo d'acq.	al valore ufficiale	periodo: n. di anni	deduzione concessa in %	Sì	No	Sì	No
SG	x		x		-	5	x		2	0	x			
SH	x			x	secondo la giurisprudenza del TF				5	0				
SO	x		x		secondo la giurisprudenza del TF				5	0	x		x	
SZ	x		x		secondo la giurisprudenza del TF				5	0				
TG	x			x	secondo la giurisprudenza del TF				5	0	x		x	
TI	x		x		secondo la giurisprudenza del TF				2	0				
UR	x		x		secondo la giurisprudenza del TF				5	0				
VD	x		x		secondo la giurisprudenza del TF				2 ⁵⁾ 5 ⁶⁾	0				
VS	x		x		secondo la giurisprudenza del TF				5	0				
ZG	x		x		secondo la giurisprudenza del TF				5	0				
ZH	x		x		secondo la giurisprudenza del TF				5	0				

Leggenda:

- ¹⁾ Attualmente sottoposto all'esame di un tribunale
- ²⁾ Tuttavia non in caso di cessione a titolo di liberalità fatta in acconto della quota ereditaria
- ³⁾ Sono parimenti considerati tipo e entità dei lavori
- ⁴⁾ Conformemente alla giurisprudenza del Tribunale federale
- ⁵⁾ Cantone
- ⁶⁾ Confederazione