

Nationalrat

Conseil national

Consiglio nazionale

Cussegl naziunal



Commissione dell'economia e dei  
tributi CH-3003 Berna

www.parlament.ch  
wak.cer@pd.admin.ch

Ai partiti politici  
Alle associazioni mantello di comuni,  
città e regioni di montagna  
Alle associazioni mantello dell'economia  
Alle cerchie interessate

7 marzo 2007

## **Trattamento fiscale delle spese di riattazione degli immobili (Ivpa 04.457) Apertura della procedura di consultazione**

Gentili signore e signori,

il 20 febbraio 2007 la Commissione dell'economia e dei tributi del Consiglio nazionale del Consiglio nazionale (CET-N) ha incaricato il Dipartimento federale delle finanze di effettuare una procedura di consultazione presso i Cantoni, i partiti politici, le associazioni mantello di comuni, città e regioni di montagna, le associazioni mantello dell'economia che operano a livello nazionale e le cerchie interessate.

L'avamprogetto della Commissione si prefigge di sopprimere la cosiddetta prassi Dumont a livello dell'imposta federale diretta. Secondo l'avamprogetto i costi sostenuti per riattare un immobile devono poter essere dedotti subito dopo l'acquisizione dello stesso, indipendentemente dal fatto che la sua manutenzione sia stata trascurata o meno dal proprietario precedente. Per le imposte cantonali l'avamprogetto lascia ai Cantoni la facoltà di decidere se abolire la prassi Dumont.

La procedura di consultazione si prefigge in particolare di sondare se la prassi Dumont:

- a. debba essere soppressa soltanto a livello federale<sup>1</sup>;
- b. debba essere soppressa a livello sia federale sia cantonale<sup>2</sup>;
- c. non debba essere soppressa affatto<sup>3</sup>; o
- d. debba soltanto essere limitata<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Come proposto dalla maggioranza della Commissione (cfr. rapporto n. 2.2.1).

<sup>2</sup> Cfr. rapporto n. 2.2.2, punto 7.

<sup>3</sup> Come proposto dalla minoranza della Commissione (cfr. rapporto n. 2.2.2).

<sup>4</sup> Come nel testo originale della Iv. Pa. 04.457 (cfr. rapporto n. 1, secondo paragrafo).



Il progetto preliminare della CET-N e il rapporto esplicativo possono essere scaricati dal sito:  
<http://www.admin.ch/ch/i/gg/pc/pendent.html>.

**Vi preghiamo di inviare il Vostro parere entro il 15 giugno 2007** al seguente indirizzo:  
**Amministrazione federale delle contribuzioni, Stato maggiore Legislazione DPB,  
Eigerstrasse 65, 3003 Berna.**

Vi preghiamo di inoltrare il Vostro parere anche in forma elettronica al seguente indirizzo:  
[vernehmlassungen@estv.admin.ch](mailto:vernehmlassungen@estv.admin.ch).

Per domande e ulteriori raggugli sono a disposizione il signor Max Kramer (031 322 73 91)  
e il Dr. Lukas Schneider (031 322 72 51).

Ringraziandovi sin d'ora della Vostra disponibilità, Vi porgiamo i nostri più distinti saluti.

Caspar Baader  
Presidente della Commissione