



Entwurf

Bern, [Datum]

An die Kantonsregierungen

Änderung des Obligationenrechtes (Miete): Eröffnung des Vernehmlassungsverfahrens

Sehr geehrte Damen und Herren Regierungsräte

Der Bundesrat hat am [Datum] das EVD beauftragt, bei den Kantonen, den politischen Parteien, den gesamtschweizerischen Dachverbänden der Gemeinden, Städte und Berggebiete, den gesamtschweizerischen Dachverbänden der Wirtschaft und den interessierten Kreisen ein Vernehmlassungsverfahren zur Änderung des Mietrechtes im Obligationenrecht durchzuführen.

Wir laden Sie ein, uns Ihre Stellungnahme bis am

31. Mai 2008

im Doppel zuzustellen. Bitte beachten Sie, dass infolge verfahrensrechtlicher Dringlichkeit keine Fristverlängerungen gewährt werden können.

Die Revisionsvorlage strebt einen fairen Ausgleich der Interessen der Vermietenden und Mietenden an, eine Vereinfachung des Rechtes, eine bessere Transparenz in Bezug auf die Bildung und die Anpassung der Mietzinse, die Verstetigung sowie die wirtschaftliche und soziale Angemessenheit der Mietzinsentwicklung. Sie beinhaltet als Kernstück eine Entkoppelung der Mietzinse von den Hypothekarzinssätzen. Neu sollen die Mietzinse an den Landesindex der Konsumentenpreise angebunden werden, wobei sie einmal jährlich zu maximal 100 Prozent an dessen Veränderung angepasst werden können. Bei einer anhaltend hohen Teuerung ordnet der Bundesrat eine angemessene Reduktion der Überwälzungssätze an.



In der Beilage unterbreiten wir Ihnen den Entwurf zu einer Änderung des Obligationenrechtes (Miete) mit Erläuterungen zur Stellungnahme. Zusätzliche Exemplare der Vernehmlassungsunterlagen können über die Internetadresse <http://www.admin.ch/ch/d/gg/pc/pendent.html> bezogen werden. Allfällige telefonische Auskünfte zum Entwurf können bei Herrn Cipriano Alvarez, Leiter des Bereichs Recht des Bundesamtes für Wohnungswesen (Tel. 032 654 91 30), eingeholt werden.

Wir bitten Sie, Ihre Stellungnahme dem

Bundesamt für Wohnungswesen
Bereich Recht
Storchengasse 6
2540 Grenchen

zukommen zu lassen.

Wir danken Ihnen für Ihre wertvolle Mitarbeit und versichern Sie, sehr geehrte Damen und Herren Regierungsräte, unserer vorzüglichen Hochachtung.

Eidgenössisches Volkswirtschaftsdepartement EVD

Doris Leuthard
Bundesrätin

Beilagen:

- Vernehmlassungsentwurf zu einer Änderung des Obligationenrechtes mit erläuterndem Bericht
- Liste der Vernehmlassungsadressaten