



Berna, 20 settembre 2024

Destinatari:

- i partiti politici
- le associazioni mantello di Comuni, Città e regioni di montagna
- le associazioni mantello dell'economia
- le cerchie interessate

**Modifica della legge sulla promozione dell'alloggio;  
avvio della procedura di consultazione**

Gentili Signore, egregi Signori,

il 20 settembre 2024 il Consiglio federale ha incaricato il DEFR di avviare una procedura di consultazione presso i Cantoni, i partiti politici, le associazioni mantello nazionali dei Comuni, delle Città e delle regioni di montagna, le associazioni mantello nazionali dell'economia e le cerchie interessate in merito alla modifica della legge del 21 marzo 2003 sulla promozione dell'alloggio (LPrA).

La consultazione si concluderà il **20 dicembre 2024**.

In collaborazione con le due organizzazioni mantello di operatori che svolgono un'attività di utilità pubblica nella costruzione di abitazioni, l'Ufficio federale delle abitazioni ha sviluppato un modello semplificato di pigione commisurata ai costi. In futuro questo modello dovrà essere applicato agli alloggi dei committenti della costruzione di utilità pubblica che hanno ricevuto aiuti federali indiretti (art. 34 segg. LPrA). Al fine di ottimizzare e sancire sul piano giuridico le disposizioni della Confederazione in materia di promozione, occorre creare nella legge una nuova base per il modello di pigione commisurata ai costi (art. 38a LPrA) e allo stesso tempo adeguare la base per il relativo controllo delle pigioni (art. 54 cpv. 1 LPrA).

Vi invitiamo pertanto a esprimere il Vostro parere sull'avamprogetto e sulle spiegazioni contenute nel rapporto esplicativo. A questo scopo siete pregati di utilizzare l'apposito **questionario**.

La documentazione posta in consultazione è disponibile all'indirizzo <https://www.fedlex.admin.ch/it/consultation-procedures/ongoing>.

Al termine della consultazione i pareri pervenuti saranno pubblicati su Internet (cfr. art. 9 cpv. 1 lett. b della legge sulla consultazione [LCo; RS 172.061]).



Ai sensi della legge sui disabili (LDis; RS 151.3) ci adoperiamo per assicurare un accesso senza barriere ai documenti pubblicati. Vi chiediamo pertanto di trasmetterci il Vostro parere possibilmente in formato elettronico (**oltre alla versione PDF si prega di inviare anche la versione Word**), entro il termine indicato, al seguente indirizzo e-mail:

[recht@bwo.admin.ch](mailto:recht@bwo.admin.ch)

Vi preghiamo di indicarci i nomi e i dati di contatto delle persone responsabili in caso di domande.

Per ulteriori chiarimenti o informazioni potete rivolgervi a

Daniel Stähli, giurista  
(tel. 058 480 91 63; [daniel.staehli@bwo.admin.ch](mailto:daniel.staehli@bwo.admin.ch)) e

Adrian Kägi, giurista  
(tel. 058 480 91 41; [adrian.kaegi@bwo.admin.ch](mailto:adrian.kaegi@bwo.admin.ch))

presso l'Ufficio federale delle abitazioni (UFAB).

Ringraziandovi fin d'ora per la preziosa collaborazione, porgiamo distinti saluti.

Guy Parmelin  
Consigliere federale